



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 168304/29091/2023/HOM

Evidenčné č.: 70/2023

Vybavuje / tel. č.

Helena Homolová

+421 48 4330 872

Banská Bystrica

25. 10. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549, v zastúpení spoločnosťou OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, v zastúpení spoločnosťou StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, podal dňa 10.08.2023 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – **DUR 1**, na parcelách C-KN č. 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, 5527/4, 2590/38, 2617/7,... k.ú. Banská Bystrica, (presná špecifikácia dotknutých parciel, na ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty je uvedená v tabuľke nižšie). Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavba „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – **DUR 1**, je členená na stavebné objekty:

SO-101 Príprava územia**SO-103** Hrubé terénne úpravy**SO-201** Preložky areálovej kanalizácie splaškovej**SO-202** Preložky areálovej kanalizácie dažďovej**SO-203** Preložky areálového vodovodu**SO-205** Preložka vysokého napätia pre DFN**SO-206** Preložky nízkeho napätia**SO-207** Preložka areálového osvetlenia**SO-208** Preložky slaboprúdových rozvodov**SO.208.1** Preložka slaboprúdových rozvodov ORANGE a SANET**SO.208.2** Preložka slaboprúdových rozvodov TELEKOM**SO.208.3** Preložka slaboprúdových rozvodov SLOVANET**SO-304** Prípojka areálového vodovodu pre DFN**SO-801** Dočasné objekty**SO 801.1** Administratívno prevádzkový objekt**SO-801.2** Dočasné odpadové hospodárstvo**SO-801.3** Dočasné komunikácie a spevnené plochy**SO-801.4** Dočasné objekty vrátnice a systém kontroly vstupu**SO-801.5** Dočasné terénne schodisko**SO-801.6** Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu**SO-801.7** Dočasný náhradný zdroj el. energie**SO-801.8** Dočasná prekládka areálového rozvodu kyslíka

SO-801.9 Dočasná prekládka areálového rozvodu NTL plynovodu**SO-801.10** Dočasná gastro prevádzka a jedáleň

Vyššie uvedené stavebné objekty budú umiestnené na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

SO, PS	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-101	PRÍPRAVA ÚZEMIA	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79
SO-103	HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/16, 2590/6, 2590/15, 2590/7, 2590/68, 2590/37, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95
SO-201	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-202	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/16, 2590/48, 2590/98, 2617/18, 2590/69
SO-203	PRELOŽKY AREÁLOVÉHO VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2590/69
SO-205	PRELOŽKA VYSOKÉHO NAPÄTIA PRE DFN	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-206	PRELOŽKY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-207	PRELOŽKA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA	2590/5, 2590/13, 2590/98
SO-208	PRELOŽKY SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV	2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, 2590/5
SO-304	PRÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE DFN	2590/11, 2590/13
SO-801	DOČASNÉ OBJEKTY	
SO-801.1	ADMINISTRATÍVNO PREVÁDZKOVÝ OBJEKT	2590/5, 2590/7, 2590/15
SO-801.2	DOČASNÉ ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	2590/7, 2590/13
SO-801.3	DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/13, 2590/36, 2590/67, 2590/178, 2590/179, 5527/4, 2590/7, 2590/8, 2590/9, 2590/14, 2590/48
SO-801.4	DOČASNÉ OBJEKTY VRÁTNICE A SYSTÉM KONTROLY VSTUPU	2590/5, 2590/14, 2617/18
SO-801.5	DOČASNÉ TERÉNNÉ SCHODISKO	2590/15, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/5
SO-801.6	DOČASNÉ PREPOJENIE STLAČENÉHO VZDUCHU	2590/7, 2590/8, 2590/11, 2590/13
SO-801.7	DOČASNÝ NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE	2590/5
SO-801.8	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU KYSLÍKA	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.9	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU NTL PLYNOVODU	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.10	DOČASNÁ GASTRO PREVÁDZKA A JEDÁLEŇ	2590/7, 2590/13, 2590/36

V rámci POV budú dotknuté pozemky s parcelnými číslami: KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044, zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť



dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal, na žiadosť správneho orgánu, podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040136-002, zo dňa 21.08.2023, k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 1, pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023.

Účastníci konania:

V zmysle ustanovení § 34 ods. 1 stavebného zákona, sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

V zmysle ustanovení § 34 ods. 2 stavebného zákona sú účastníkmi územného konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednálo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1,

v členení na stavebné objekty (podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4), ktoré sú situované na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

SO,PS	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-101	PRÍPRAVA ÚZEMIA	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79
SO-103	HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/16, 2590/6, 2590/15, 2590/7, 2590/68, 2590/37, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95
SO-201	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-202	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/16, 2590/48, 2590/98, 2617/18, 2590/69
SO-203	PRELOŽKY AREÁLOVÉHO VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2590/69
SO-205	PRELOŽKA VYSOKÉHO NAPÄTIA PRE DFN	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-206	PRELOŽKY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-207	PRELOŽKA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA	2590/5, 2590/13, 2590/98



SO-208	PRELOŽKY SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV	2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, 2590/5
SO-304	PRÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE DFN	2590/11, 2590/13
SO-801	DOČASNÉ OBJEKTY	
SO-801.1	ADMINISTRATÍVNO PREVÁDZKOVÝ OBJEKT	2590/5, 2590/7, 2590/15
SO-801.2	DOČASNÉ ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	2590/7, 2590/13
SO-801.3	DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/13, 2590/36, 2590/67, 2590/178, 2590/179, 5527/4, 2590/7, 2590/8, 2590/9, 2590/14, 2590/48
SO-801.4	DOČASNÉ OBJEKTY VRÁTNICE A SYSTÉM KONTROLY VSTUPU	2590/5, 2590/14, 2617/18
SO-801.5	DOČASNÉ TERÉNNÉ SCHODISKO	2590/15, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/5
SO-801.6	DOČASNÉ PREPOJENIE STLAČENÉHO VZDUCHU	2590/7, 2590/8, 2590/11, 2590/13
SO-801.7	DOČASNÝ NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE	2590/5
SO-801.8	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU KYSLÍKA	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.9	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU NTL PLYNOVODU	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.10	DOČASNÁ GASTRO PREVÁDZKA A JEDÁLEŇ	2590/7, 2590/13, 2590/36

V rámci POV budú dotknuté pozemky s parcelnými číslami: KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica

účel stavby:

- podľa § 43a, ods. 3, stavebného zákona: *inžinierske stavby*
- podľa § 43c, ods. 1, stavebného zákona: *nebytové budovy*

V nasledovnom územnom rozsahu: podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie 1 (DUR 1), ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4. DUR 1 v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov rieši prípravu územia, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí a umiestnenie dočasných objektov, ktoré budú slúžiť pre presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby hlavných stavebných objektov.

Hlavné stavebné objekty stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR2, budú predmetom samostatného územného konania.

SO-101 Príprava územia

V súčasnej dobe sa na záujmovom území nachádzajú objekty existujúcej nemocnice s poliklinikou s príslušnými technickými priestormi a spevnenými plochami. Na území sa nachádza niekoľko stromov a kríkov, ktorých stav je popísaný v dendrologickom posudku. Dotknuté pozemky budú vyčistené od zvyškov stavieb (nachádzajú sa tu zvyšky betónových plôch, exteriérové schodisko a betónové múriky, ktoré budú v rámci prípravy staveniska odstránené).

Dotknuté pozemky budú vyčistené od zmesi rôznych krovín a rastlín, na ktoré sa nevzťahuje povinnosť žiadať o povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území platí prvý stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000, RAMSAR a pod.). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, ani inak vzácne stromy v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.



Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Odstránenie drevín vyžadujúce súhlas orgánu ochrany prírody budú odstránené v rozsahu povolenia na výrub „Rozhodnutie č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023. Podrobná inventarizácia drevín je zaznamenaná v dendrologickom posudku vypracovanom 09/2022 f. Agrocons Banská Bystrica s.r.o.

Pred začatím výstavby bude zeleň odborne odstránená a po ukončení celkovej výstavby nahradená novo zasadenými stromami (návrh novej výsadby bude predmetom samostatného konania).

Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu.

Pozemkom vedú viaceré inžinierske siete, časť bude potrebné preložiť kvôli novonavrhovanej výstavbe (siete VN, NN, VO, dažďová a splašková kanalizácia a vodovod). V rámci areálu sa nachádza aj vedenie plynu, ktoré bude v rámci prípravy územia čiastočne odstránené a zaslepené.

Zrušenie stredotlakej plynovej prípojky pre kuchyňu: V súčasnej dobe sa pri objekte patológie nachádza prípojka a regulačná stanica stredotlakého plynovodu, ktorý zásobuje plynom kuchyňu nemocnice. Po zrušení odberného miesta plynu dôjde v rámci prípravy územia k odbornému skráteniu a zaslepeniu pripojovacieho potrubia plynu tak, aby nebolo v kolízii s budúcou výstavbou. Pripojovacie potrubie plynu bude v rámci ďalšej výstavby v stavebnom objekte SO-305 STL PRÍPOJKA A PLYNOMERŇA využité pre pripojenie nového odberného miesta.

SO-103 Hrubé terénne úpravy

Uvoľnenie pozemkov, odhumusovanie a prístup na stavenisko: Na pozemkoch sa nachádzajú existujúce objekty (oporné múry, oplotenie, osvetlenie), spevnené plochy, parkoviská a chodníky, ktoré budú pred výstavbou odstránené v rozsahu podľa výkresu č.3005 predloženej dokumentácie. Odhumusovanie bude zrealizované v hrúbke 0,2m. Pre prístup na stavbu sa bude využívať jestvujúca komunikácia k existujúcemu areálu a objektom nemocnice. V časti areálu budú vytvorené nové spevnené plochy slúžiace na prístup z areálu a do areálu nemocnice.

Hrubé terénne úpravy sú navrhnuté pod spevnenými plochami a navrhovanými objektami. HTU sú navrhované podľa potreby založenia oporných múrov, objektov, prípadne komunikácií či spevnených plôch. Výšky sú dané podľa potrebných výšok stanovených pri návrhu jednotlivých objektov. Sklon HTU vychádza z prepojenia jednotlivých rovín HTU. Tieto roviny sú lineárne prepojené. Pri napojení na existujúci objekt bude HTU ukončená na hrane existujúcej komunikácie, oporného múra alebo budovy.

SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej

V juhovýchodnej časti bude preložená časť splaškovej kanalizácie napojená do existujúcej šachty odkiaľ smeruje do verejnej siete. Na tento stavebný objekt nadväzuje SO 301 - Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej. Súčasťou prekládky bude aj napojenie existujúcej budovy Ortotech na preloženú sieť splaškovej kanalizácie.

Účelom prekládky areálovej splaškovej kanalizácie je preložiť ju do novej pozície mimo budúcu hlavnú stavbu. Pre zabezpečenie statickej únosnosti uloženého potrubia pod spevnenými plochami bolo navrhnuté málo deformovateľné potrubie z pružného materiálu PP hladké (SN10) DN300. Meranie prietoku odpadovej vody bude realizované v kanalizačnej šachte na potrubí DN700, kde bude osadené meradlo s metrologickým overením.

Rozsah prekladanej splaškovej kanalizácie:

Stoka „S“ - PP hladké (SN10) DN300 - 352,50m

Stoka „S1“ - PP hladké (SN10) DN300 -197,20m

Stoka „S1.1“ - PP hladké (SN10) DN300 - 27,50m

SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej

Areálová dažďová kanalizácia bude preložená do novej pozície mimo budúcu hlavnú stavbu. Pre zabezpečenie statickej únosnosti uloženého potrubia pod spevnenými plochami bolo navrhnuté málo deformovateľné potrubie z pružného materiálu - plastové potrubie. To platí pre menšie dimenzie potrubia DN300 a DN400. Prekládka týchto menších potrubí bude realizovaná z materiálu PP hladké



(SN10) DN300 a DN400. Väčšie potrubia ako DN600 a DN700 budú kvôli statickej únosnosti realizované z tuhého materiálu, ktorým je v tomto prípade SKLOLAMINÁT (SN 10 000). Súčasťou prekládky bude aj napojenie existujúcej budovy Ortotech na preloženú sieť dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom na predpokladané množstvá odpadových vôd a ich zadržiavanie z väčšej časti v území, ktoré vyplynuli z hydrotechnických výpočtov je plne postačujúca existujúca areálová kanalizácia od DN300 do DN700 a nie je potrebné zväčšovať dimenziu potrubia.

V zmysle údajov z predloženej dokumentácie sa uvažuje so znížením celkového okamžitého odtoku z územia tak, aby rozdiel medzi súčasným a navrhovaným odtokom ($1095,25 - 925,90 = 169,351/s$) bol v najväčšej možnej miere zadržaný v území a postupne regulovane vypúšťaný do areálovej a následne verejnej kanalizácie.

Nárast redukovanej plochy v riešenom areály bude $9\,961,71\text{ m}^2$, ale aj napriek tomu sa v návrhu riešenia uvažuje so zadržiavaním vody aj z časti pôvodných striech o celkovej konečnej výmere redukovaných plôch určených na odtok do retencie bude až na úrovni $18\,506,47\text{ m}^2$.

Pri dimenzovaní objemu retencie sa vychádzalo z predpokladu, že celkový zadržiavaný objem dažďovej vody zo striech bude rozdelený medzi 3 retenčné nádrže, z ktorých bude ako regulátor odtoku použité potrubie DN200 v minimálnom spáde, kde je možné očakávať max. odtok cca. 28 l/s . Z toho vychádza predpoklad regulovaného odtoku na úrovni zhruba $85,0\text{ l/s}$. Návrhový dážď pre výpočet retenčného objemu bol použitý 5 ročný kritický dážď s dobou trvania 15 minút, čo je hodnota $170,00\text{ l/s/ha}$. Na základe tých predpokladov vyšiel požadovaný objem retencie $283,15\text{ m}^3$.

Rozsah prekladanej dažďovej kanalizácie:

Stoka „D1“	- SKLOLAMINÁT DN700 -	36,20m
	- SKLOLAMINÁT DN600 -	266,50m
Stoka „D1.1“	- SKLOLAMINÁT DN700 -	198,30m
Stoka „D1.2“	- PP hladké (SN10) DN400 -	34,00m
Stoka „D1.1.1“	- PP hladké (SN10) DN300 -	25,50m
Stoka „D1.1.2“	- PP hladké (SN10) DN300 -	7,00m
Stoka „D1.3“	- PP hladké (SN10) DN400 -	149,00m
Stoka „D1.4“	- PP hladké (SN10) DN200 -	25,50m

SO-203 Preložky areálového vodovodu

Navrhovaná činnosť zachová súčasné napojenie areálu pre zásobovanie vodou a potreba požiarnej vody bude zabezpečená v zmysle príslušnej STN.

Účelom prekládky areálového vodovodu je preložiť ho do novej pozície mimo budúcu hlavnú stavbu. Existujúce potrubie bude preložené do novej polohy a zväčšená dimenzia z DN100 na DN150. Navrhované potrubie areálového vodovodu DN150 v riešenej lokalite bude na dvoch miestach prepojené na existujúci vodovod DN100 a DN150.

Vodovod bude tvorený jednou hlavnou vetvou „V1“ z materiálu HDPE DN150 (160x9,5mm) SDR17, PN10, celkovej dĺžky $392,65\text{ m}$. Na túto vetvu bude realizovaná prípojka pre napojenie existujúcej budovy Ortotech - vetva „V1a“ z materiálu HDPE DN50 (SDR17, PN) celkovej dĺžky $25,15\text{ m}$.

Na takto zrekonštruovaný a zokruhovaný vodovod dimenzie DN 150 sa osadí 7ks nových nadzemných hydrantov DN150.

Vodovodné potrubie bude zhotovené z materiálu HDPE DN150 (PN10) dĺžky $417,80\text{ m}$. Dimenzia potrubia bola určená na základe hydrotechnických výpočtov.

SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN

Existujúca VN prípojka trafostanice pre DFN bude v úseku novej výstavby zrušená a vedená v novej trase mimo riešené objekty.

V mieste plánovanej výstavby nových objektov nemocnice sa nachádza VN káblové vedenie $2 \times 22 - \text{AXEKVC(AR)E } 3 \times 1 \times 240 \text{ AIRBAG}$ ukončené vo VN rozvádzači trafostanice 364/ts/b.bystrica_dfnsp. V rámci prípravy územia je nutné realizovať preložku časti VN káblové vedenie $2 \times 22 - \text{AXEKVC(AR)E } 3 \times 1 \times 240 \text{ AIRBAG}$, ktoré prechádza cez záujmové územie. Jestvujúce káblové vedenie $2 \times 22 - \text{AXEKVC(AR)E } 3 \times 1 \times 240 \text{ AIRBAG}$ bude v mieste bodu napojenia preložky VN káblového vedenia pre



DFNsP prerušené, naspojované na nové káblové vedenie 2 x 22-AXEKVCEY 3x1x240mm², ktoré bude ukončené cez VN káblové koncovky vo VN rozvádzači trafostanice 364/ts/b.bystrica_dfnsP.

Nové VN káble sa znovu pripoja na existujúce VN káble pomocou hybridných VN káblových spojok. Dĺžka trasy prekládky VN káblových vedení bude cca 305m a 325m.

Existujúce VN káble od bodu napojenia preložky VN po trafostanicu 364/ts/b.bystrica_dfnsP budú odpojené od napájania, zostanú v pôvodnej trase a v mieste plánovanej výstavby budú demontované. Ochranné pásmo vedenia 22 kV vedie 1m po oboch stranách.

SO-206 Preložky nízkeho napätia

Existujúce rozvody NN vedené z trafostanice pre ORTOTECH budú v úseku novej výstavby zrušené a vedené v novej trase mimo riešené objekty. Samotné napojenie existujúcich rozvodov NN bude zrealizované novými káblami príslušného typu a dimenzie, ktoré sa na jednej strane napoja z existujúceho vývodu NN rozvádzača trafostanice DFN a na druhej strane sa napoja do odberného miesta resp. elektromerového rozvádzača alebo pomocou nových káblových spojok budú napojené na existujúce káble vedené mimo riešené objekty.

V mieste plánovanej výstavby nových objektov nemocnice sa nachádza NN káblové vedenie 3 x I -AYKY 3x240+120 ukončené v NN rozvádzači trafostanice 364/ts/b.bystrica_dfnsP. V rámci prípravy územia je nutné realizovať preložku časti NN káblového vedenia 3 x I -AYKY 3x240+120, ktoré prechádza cez záujmové územie. Jestvujúce káblové vedenie 3 x I -AYKY 3x240+120 bude v mieste bodu napojenia preložky NN káblového vedenia prerušené, naspojované na nové káblové vedenie 3 x AYKY-J 3x240+120mm², ktoré bude ukončené v NN rozvádzači trafostanice 364/ts/b.bystrica_dfnsP.

Nové VN káble sa znovu pripoja na existujúce NN káble pomocou NN káblových spojok. Dĺžka trasy prekládky NN káblových vedení bude cca 195m, 320m a 320m.

Existujúce NN káble od bodu napojenia preložky NN po trafostanicu 364/ts/b.bystrica_dfnsP budú odpojené od napájania, zostanú v pôvodnej trase a v mieste plánovanej výstavby budú demontované.

SO-207 Preložka areálového osvetlenia

V rámci záujmového územia bude pôvodné vedenie areálového osvetlenia preložené do novej polohy lemujúcej nové spevnené plochy a komunikácie.

Existujúce rozvody a stĺpy areálového osvetlenia budú v úseku novej výstavby zrušené a vedené v novej trase mimo riešené objekty. V riešenom úseku budú káblové vedenia prerušené a pomocou nových káblových spojok sa napoja nové káble príslušného typu a dimenzie vedené v novej trase. Existujúce stĺpy areálového osvetlenia budú nahradené novými na nových pozíciách. Svietidlá budú rovnako nahradené novými svietidlami.

SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov

SO.208.1 Preložka slaboprúdových rozvodov ORANGE a SANET

V uvedenej lokalite má Orange Slovensko a. s. na parc. KN C č. 2617/18, 2590/13 k. ú. Banská Bystrica umiestnenú verejnú elektronickú komunikačnú sieť, ktorú bude pre potreby umiestnenia a realizácie preložiť.

Pred areálom NsP F.D Roosevelta je umiestnená podzemná šachta, do ktorej je vyvedených 7x ochranných plastových chráničiek bez kovových prvkov s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej len HDPE) z troch trás:

- Z ulice Námestie Ludvíka Svobodu - 2x HDPE
- Z ulice Tajovského (Podlavice) - 3x HDPE
- Z ulice Tajovského (Univerzita Matej Bella)

Existujúca trasa od Námestia Ludvíka Svobodu bude na p. č. KN C č. 2617/18 prerušená, kde bude umiestnená mechanická podzemná spojka OKOS. V navrhutej novej línii popri novo navrhutej pozemnej komunikácii vo vzdialenosti cca 270m budú umiestnené 2x HDPE chráničky až do podzemnej šachty - optická spojka, ktorá bude umiestnená pod navrhnutou Kyslíkovou stanicou.



Existujúca trasa od ulice Tajovského (Podlavice) na kraji p. č. 2590/13 bude prerušená a umiestnená podzemná šachta - optická spojka.

Existujúca trasa Tajovského (Univerzita Matej Bella) na okraji p. č. KN C č. 2590/13 bude prerušená a umiestnená podzemná mechanická spojka OKOS. V navrhnutej novej línii cca 30 m budú umiestnené 2x HDPE chráničky až do podzemnej šachty - optická spojka, ktorá bude umiestnená pod navrhnutou Kyslíkovou stanicou.

Od navrhnutej podzemnej šachty - optickej spojky v navrhnutej línii smerom k budove urgentu vo vzdialenosti cca 370m, kde pred prierezom do budovy bude umiestnená podzemná šachta, budú umiestnené 2x HDPE chráničky.

Po umiestnení uvedených HDPE a realizácii vnútorných vedení od prierezu do budovy po pripravenú miestnosť hlavnej rozvodne SLB nemocnice na 1.PP bude oprávnenou osobou vykonaná realizácia montáž optických vedení.

Celková dĺžka trasy preložky je cca 670m.

SO.208.2 Preložka slaboprúdových rozvodov TELEKOM

Časť predmetnej elektronickej komunikačnej siete, tvorená metalickým káblom TCEKE 150XN0,6 je vedená pred areálom nemocnice parcelou KN C č. 2617/7, ďalej pokračuje priestorom vstupnej brány až je zakončená na budove Urgentného príjmu. Táto časť siete je riešená preložkou nasledovne:

- Na parcele KN C č. 2617/18 v blízkosti vstupu do areálu sa metalický kábel TCEKE 150XN0,6 preruší a prostredníctvom metalickej spojky typu NITTO JCSA 440 WH pre spojenie 100-300 párov medeného vedenia napojí na nový metalický kábel toho istého typu. Nový metalický kábel 1x TCEKE 150XN0,6 sa potom uloží v dĺžke cca 600m v zmysle projektovej dokumentácie do naplánovaného koridoru staviteľom. Ukončený bude v priestoroch bloku B v zmysle projektovej dokumentácie vo vonkajšom kabinete - Plastová skriňa 600p/600.

Druhá časť predmetnej elektronickej komunikačnej siete, tvorená metalickým káblom 1x FLE 100XN 0,4 a 2x HDPE Ø40 je vedená v spodnej časti areálu nemocnice odbočením z hlavnej trasy, tvorenou vedeniami 1x FLE 200XN 0,4; 3x HDPE Ø40; 1x OMK 48vl_SMF_D. Z predmetnej siete sa bude prekladať optická časť siete nahradená 2 x DB 7x12/8 a metalický kábel FLE 100XN 0,4 ktorý je potrebné preložiť v dĺžke cca 188m.

Táto časť siete bude riešená preložkou nasledovne:

- Na parcele KN C č. 2590/13 v časti lomenia koridoru novej preložky telekomunikačných káblov pod blokom B sa umiestnia optické spojky multirúr typ univerzálna spojka 6port 7514. Od miesta umiestnených optických spojok budú do koridoru telekomunikačnej siete uložené zväzky s mikrotrubičkami pre optické káble - zväzok trubičiek úložný 2 x DB 7x12/8mm. V tomto mieste sa sprístupnia jestvujúce 2x HDPE Ø40 rúry a pomocou univerzálnych optických spojok sa obidve rúry prepoja na novouložené multirúry 2 x DB7x12/8mm. Multirúry 2x DB 7x12/8mm budú uložené spoločne s metalickým káblom 1 x FLE 100XN 0,4 v priestoroch určených stavebníkom.

Celková dĺžka trasy preložky je cca 682m.

SO.208.3 Preložka slaboprúdových rozvodov SLOVANET

Stavba rieši preloženie multimediálnej optickej siete z dôvodu rekonštrukcie a dostavby areálu Fakultnej nemocnice, bloku L, pripojením na verejnú elektronicnú komunikačnú sieť Slovanet, a.s., a to vykopáním a zahrnutím zemnej ryhy, realizovaním podtlakov chodníkov a miestnych cestných komunikácií s následným uložením chráničiek. Do vykopanej ryhy budú uložené dve polyetylénové HDPE rúrky.

SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFN

Navrhovaný stavebný objekt novej prípojky areálového vodovodu bude napojený na novobudovanú prekládku areálového vodovodu SO-203 Preložka areálového vodovodu. Vodovodné potrubie je navrhnuté z materiálu HDPE DN80 (SDR17, PN) a dĺžka prípojky 106,60m.

SO-801 Dočasné objekty



SO 801.1 Administratívno prevádzkový objekt

Je navrhnutý ako dočasný montovaný kontajnerový objekt s celoročnou prevádzkou, pôdorysných rozmerov 18,0m x 7,5m + schodisko, situovaný na jestvujúcej spevnenej ploche umiestnenej na terase nad existujúcim objektom N1.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	cca 150 mm ²
Počet nadzemných podlaží:	2
Pripojenie na sieť:	vodovod, splašková kanalizácia, elektroinštalácia, internet + napojenie na centrálny systém databázy

SO-801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo

Premiestnenie odpadového hospodárstva do dočasných priestorov – časti zásobovacej chodby v bloku D1 na úrovni 1.PP. Chodba je aktuálne priebežná, avšak v rámci navrhovanej činnosti dôjde k jej dočasnému „zaslepeniu“, v ktorom je navrhnutý priestor pre uloženie odpadu. Jednotlivé sklady budú vytvorené stavebne o dostatočnej veľkosti vychádzajúcej z požiadaviek FNsP FDR BB. Jednotlivé sklady budú vybavené dostatočným osvetlením a vetraním. V prípade chladeného skladu na bioodpad aj s adekvátnym chladením. Povrchové úpravy týchto priestorov budú opatrené umývateľnými povrchovými úpravami umožňujúcimi údržbu a čistenie priestorov po dobu prevádzky.

Vzhľadom na umiestnenie v úrovni 2.PP budú priestory vybavené zdvíhacím zariadením (nákladnou plošinou) a schodiskom, ktoré zabezpečia prepojenie s 1.PP. Navrhované schodisko aj plošina budú umiestnené v rámci existujúcich otvorov v stropě využívaných ako svetlíky. Rozmery otvorov budú 1,5m x 1,5m.

V nadzemnej časti v úrovni terénu bude vytvorená vstavba z ľahkých sendvičových konštrukcií, ktorá zabezpečí uzavretie priestorov výstupu z 2.PP do 1 .PP ako aj vytvorí uzatvorený priestor pre potreby manipulácie s odpadmi v rámci ich vývozu. Nadzemná časť bude priamo napojená na dočasnú komunikáciu vytvorenú v rámci SO 801.1.

Po dokončení stavby bude odpadové hospodárstvo presunuté do trvalých priestorov v rámci nového objektu. Dočasné priestory budú vrátené do pôvodného stavu v rámci oboch podlaží. V mieste navrhovaného dočasného odpadového hospodárstva dôjde po dokončení stavby k trvalému prepojeniu zásobovacej chodby na novovybudované objekty. Priestor chodby bude v rozsahu odpadového hospodárstva obnovený - nové povrchy podlahy, stien a stropu vrátane osvetlenia. Obnovené budú taktiež svetlíky využívané na schodisko a zdvíhaciu plošinu.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	cca 200 m ²
Podlažnosť:	1.PP a 2.PP, exist. blok D1
Pripojenie na sieť:	elektroinštalácia

SO-801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy

Navrhované dočasné komunikácie a spevnené plochy budú realizované do doby realizácie hlavnej stavby nemocnice. Prevažne sú navrhované ako jednosmerné komunikácie tvoriace dopravný okruh s pripojením na miestnu cestu - ul. Námestie Ludvika Svobodu, ako aj na miestnu cestu - ul. Jedľová. V rámci smerového vedenia návrhu daných dočasných komunikácií sú navrhované aj spevnené plochy pre potreby parkovania a odstavenia vozidiel pre zamestnancov a návštevníkov zostatkovej časti areálu nemocnice.

Konštrukcia vozovky a dočasných spevnených plôch je navrhnutá s asfaltovým krytom.

Základné údaje o stavbe:

Plocha upravovaných / dopĺňaných / rozširovaných komunikácií:	cca 800m ²
Plocha dopĺňaných spevnených plôch pre PM:	cca 1100m ²
Počet zachovaných parkovacích miest:	173 ks
Počet doplnených parkovacích miest:	76 ks



SO-801.4 Dočasné objekty vrátnice a systém kontroly vstupu

V rámci novej organizácie dopravy sa uvažuje s jednosmernou prevádzkou. Táto zmena si vyžiada doplnenie nového dočasného objektu vrátnice na vjazde v počte kusov 2. Jedna bude slúžiť na kontrolu vstupu pre stavenisko a druhá pre vjazd návštevníkov a zamestnancov. Tretí dočasný objekt vrátnice bude doplnený do severovýchodnej časti areálu v mieste zaústenia dočasnej komunikácie na ul. Námestie Ludvíka Svobodu/Jedľová ul.

Dočasné objekty budú riešené ako montované kontajnerové objekty. Kontajnery budú umiestnené na existujúcich spevnených plochách, prípadne v rámci zelene na hranici komunikácie. Samotné kontajnery budú pozostávať z priestoru vrátnice s výdajným okienkom ako aj hygienického zázemia. Objekt bude vybavený vykurovaním, chladením, elektroinštaláciou, osvetlením a pripojením na internet.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha 1 ks kontajnera:	6m x 3m = 18 m ²
Zastavaná plocha 3 ks kontajnerov:	3 x 18m ²
Pripojenie na siete:	vodovod, splašková kanalizácia, elektroinštalácia, internet + napojenie na centrálny systém databázy

SO-801.5 Dočasné terénne schodisko

Je navrhnuté na severnej strane areálu ako prepojenie Námestia L. Svobodu a nemocničného areálu. Navrhnuté je z dočasných konštrukcií tak, aby bolo možné jeho odstránenie po dokončení výstavby. Podobne bude realizovaná aj exteriérová rampa z prefa-dielcov, prípadne zámkovej dlažby, ktorá sa po dokončení nových areálových spevnených plôch odstráni. Prechodná šírka rampy bude minimálne 1500mm s maximálnym sklonom 1:12 (8,3%). Rampa aj schodisko bude opatrená zábradlím a dočasným osvetlením pre bezpečný prístup.

SO-801.6 Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu (dočasná kompresorová stanica)

Dostavbou nemocnice bude dotknutý aj priestor existujúceho energobloku. Z tohto dôvodu bude potrebné dočasne nahradiť technológie existujúcej kompresorovej stanice, ktorá slúži na zásobovanie existujúcich častí nemocnice (s výnimkou operačných sál s vlastným zdrojom).

Navrhované riešenie počíta s využitím existujúcej kompresorovne aktuálne zásobujúcej operačný trakt v bloku A. Rozvod z tejto stanice je v tlaku 4 bar. Existujúca kompresorová stanica sa nachádza v rovnakom bloku na podlaží 2.PP. Pre potreby zabezpečenia dodávky stlačeného vzduchu bude dobudovaný rozvod vzduchu vedený v rámci podzemnej chodby v úrovni 2.PP. Potrubie bude napojené na existujúci zvislý rozvod v bloku B ako aj DFN. Toto prepojenie na zdroj z operačného bloku musí byť vykonané pred odstavením a demontážou pôvodnej kompresorovej stanice.

Základné údaje:

Dĺžka trasy:	cca 300 m
Pripojenie na siete:	stlačený vzduch

SO-801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie

Technológia existujúcich náhradných zdrojov el. energie bude nahradená. Navrhované riešenie počíta s umiestnením prenosných dieselagregátov umiestnených na existujúcu spevnenú plochu v blízkosti energobloku. Po dokončení stavby bude náhradný zdroj el. energie zriadený v rámci novovytvorených objektov ako trvalé riešenie dodávky zálohovanej el. energie pre potreby FNŠP FDR BB.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	cca 15m ²
Pripojenie na siete:	elektroinštalácia
Kapacita náhrad. zdroja:	2 x 560 Kva



SO-801.8 Dočasná prekládka areálového rozvodu kyslíka

Existujúce objekty budú na dobu výstavby napojené na existujúci zdroj kyslíka umiestnený v hospodárskom areáli FNSP FDR BB prostredníctvom novej dočasnej prípojky. Dočasná prípojka bude napojená na existujúcu prípojku v rámci dotknutého územia v severovýchodnej časti areálu (v blízkosti objektu vrátnice). Nová trasa bude napojená v rámci podzemnej chodby v blízkosti DFN na existujúce rozvody v objekte. Trasa bude z veľkej časti vedená v rámci zelených plôch prípadne pod spevnenými plochami. V miestach spevnených plôch je potrebné opatriť rozvod vhodnou chráničkou. Pôvodná trasa v rámci objektov až po miesto pripojenia novej prekládky bude v rámci búracích prác odstránená. Po dokončení stavby bude trasa dočasnej prípojky vrátane pôvodného rozvodu kyslíka až po centrálny zdroj kyslíka v hospodárskom areáli odstránená.

Základné údaje:

Dĺžka trasy: 270 m

SO-801.9 Dočasná prekládka areálového rozvodu NTL plynovodu

Existujúce objekty budú na dobu výstavby napojené na existujúci zdroj plynu umiestnený v hospodárskom areáli FNSP FDR BB prostredníctvom novej dočasnej prípojky. Dočasná prípojka bude napojená na existujúcu prípojku v rámci dotknutého územia v severovýchodnej časti areálu (v blízkosti objektu vrátnice). Nová trasa bude napojená v rámci podzemnej chodby v blízkosti DFN na existujúce rozvody v objekte. Trasa bude z veľkej časti vedená v rámci zelených plôch prípadne pod spevnenými plochami. V miestach spevnených plôch bude potrebné opatriť rozvod vhodnou chráničkou. Pôvodná trasa v rámci objektov až po miesto pripojenia novej prekládky bude v rámci búracích prác odstránená. Po dokončení stavby bude trasa dočasnej prípojky vrátane pôvodného rozvodu plynu až po centrálny zdroj v hospodárskom areáli odstránená.

Základné údaje:

Dĺžka trasy: 255 m

SO-801.10 Dočasná gastro prevádzka a jedáleň

Dostavbou nemocnice bude dotknuté stravovanie pacientov a zamestnancov, ktoré sa nachádza v objekte F. Tento objekt sa nachádza v mieste novonavrhovaného objektu nemocnice, a teda je určený na demoláciu (bude predmetom samostatného konania). Dočasné priestory pre stravovanie sú navrhnuté v južnej časti bloku B, samostatne pre pacientov a samostatne pre zamestnancov. Realizácia bude prebiehať na 1PP - stravovanie pre pacientov v pôvodných priestoroch a čiastočným rozšírením priestorov do exteriéru. Stravovanie zamestnancov je uvažované na podlaží 1NP v priestoroch hlavného vestibulu a príľahlých priestoroch. Priestory budú vykurované, vetrané, v prípade gastro priestorov a zariadení napojené na vodovod a kanalizáciu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: cca 800m²

Podlažnosť: 2 NP

Pripojenie na sieť: vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, internet

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

1.) Parcely: KN C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/9, 2590/14, 2590/47, 2590/178, 2590/38, 5527/4, k.ú. Banská Bystrica, sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 142** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549.

2.) Parcely: KN C č. 2590/68, 2590/37, 2590/69, k.ú. Banská Bystrica, sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 7213** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve ORTOTECH spol. s r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica.



Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parciel uvedených v bode 2.), ktorý podpísali konatelia spoločnosti ORTOTECH spol. s.r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, dňa 09.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

3.) Parcely: KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, k.ú. Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 8582** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parciel uvedených v bode 3.), ktorý podpísal konateľ spoločnosti TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, dňa 09.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

4.) Parcely: KN C č. 2590/78, 2590/79, k.ú. Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 8038**, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve Martin Renčo a Jana Renčová, Čerešňová 4334/22, 974 05 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníkov parciel uvedených v bode 4.), ktorý podpísali Martin Renčo a Jana Renčová, Čerešňová 4334/22, 974 05 Banská Bystrica, dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

5.) Parcela: KN C č. 2617/7, k.ú. Banská Bystrica, je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 4073** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica. Parcela KN C č. 5533/1 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/5) je evidovaná na **LV č. 4073**, parcela KN C č. 2590/30 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/10) - je evidovaná na **LV č. 4073**, k.ú. Banská Bystrica, vedená v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje súhlasným vyjadrením Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023.

6.) Parcela: KN C č. 5533/1 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/4) - je evidovaná na **LV č. 6012**, vedená v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje súhlasným vyjadrením Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023.

7.) Parcely: KN C č. 2590/67, 2590/179, k.ú. Banská Bystrica, sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV 8010**, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Parkovací dom BB s.r.o., Gorkého 131/4, 811 01 Bratislava.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parciel uvedenej v bode 7.), spoločnosti Parkovací dom BB s.r.o., Gorkého 131/4, 811 01 Bratislava, zo dňa 14.09.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

8.) Parcela: KN C č. 2590/36, k.ú. Banská Bystrica je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 7214** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Armerina s.r.o., Jaskovský rad 75, 831 01 Bratislava.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parcely uvedenej v bode 8.), spoločnosti Armerina s.r.o., Jaskovský rad 75, 831 01 Bratislava zo dňa 07.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej



dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

9.) Parcely: KN C č. 2590/48 a KN C č. 2590/8, k.ú. Banská Bystrica sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 7162** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka, resp. správcu parciel uvedených v bode 9.), ktorým je Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

10.) Parcela: KN C č. 2590/98, k.ú. Banská Bystrica je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 1685** ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Univerzita Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parcely uvedenej v bode 10.) Univerzity Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 1.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby **„Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1**, situovaný na vyššie uvedených parcelách k. ú. Banská Bystrica podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1.) Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, v členení na vyššie stavebné objekty bude umiestnená tak, ako je to zakreslené na výkrese č. 3004 „Koordinačná situácia“, ktorá je súčasťou dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby. Uvedený situačný výkres, ako aj súvisiaca dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia sú v územnom konaní overené pečiatkou stavebného úradu a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Jednotlivé stavebné objekty stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, budú umiestnené na parcelách k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, a vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4:

SO-101 Príprava územia, umiestnená na parcelách KN C č. 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, k.ú. Banská Bystrica.

SO-103 Hrubé terénne úpravy, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/16, 2590/6, 2590/15, 2590/7, 2590/68, 2590/37, 2590/98, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, k.ú. Banská Bystrica.



SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.

SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/16, 2590/48, 2590/98, 2617/18, 2590/69, k.ú. Banská Bystrica.

SO-203 Preložky areálového vodovodu, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2590/69, k.ú. Banská Bystrica.

SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN, umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO-206 Preložky nízkeho napätia, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO-207 Preložka areálového osvetlenia, umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/13, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.

SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov: SO.208.1 Preložka slaboprúdových rozvodov ORANGE a SANET, SO.208.2 Preložka slaboprúdových rozvodov TELEKOM, SO.208.3 Preložka slaboprúdových rozvodov SLOVANET, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, 2590/5, k.ú. Banská Bystrica.

SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFN, umiestnená na parcelách KN C č. 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

SO 801 Dočasné objekty, budú umiestnené tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, v zmysle nasledujúceho popisu:

SO 801.1 Administratívno prevádzkový objekt, s napojením na jestvujúce inžinierske siete, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/7, 2590/15, k.ú. Banská Bystrica, nasledovne:

- vo vzdialenosti 12,49m od severozápadného priečelia objektu s.č. 6820, časť „Poliklinika“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 2590/7 k.ú. Banská Bystrica
- vo vzdialenosti 8,53m od juhozápadnej hranice parcely KN C č. 2590/15, k.ú. Banská Bystrica

SO-801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo, bude umiestnené na parcelách KN C č. 2590/7, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica, nasledovne:

- vo vzdialenosti 7,39m - od severovýchodnej hranice parcely KN C č. 2590/8 k.ú. Banská Bystrica
- vo vzdialenosti 0,29m od severozápadnej hranice parcely 2590/11, k.ú. Banská Bystrica

SO-801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy, budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/13, 2590/36, 2590/67, 2590/178, 2590/179, 5527/4, 2590/7, 2590/8, 2590/9, 2590/14, 2590/48, k.ú. Banská Bystrica.

SO-801.4 Dočasné objekty vrátnice a systém kontroly vstupu (v celkovom počte 3 ks), budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/14, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica nasledovne:

Jeden dočasný objekt vrátnice a systém kontroly vstupu bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica:

- vo vzdialenosti 14,18m od severovýchodnej hranice parcely KN C č. 2590/13, k.ú. Banská Bystrica,



- svojou polohou bude umiestnený na rozhraní vyššie uvedených parciel, pričom bude 2,2m zasahovať na parcelu KN C č. 2590/5, a 5,3m bude zasahovať na parcelu KN C č. 2617/18, k.ú. Banská Bystrica,

Druhý dočasný objekt vrátnice a systém kontroly vstupu bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica:

- vo vzdialenosti 27,36 m od severovýchodnej hranice parcely KN C č. 2590/13, k.ú. Banská Bystrica,
- svojou polohou bude umiestnený na rozhraní vyššie uvedených parciel, pričom bude osadený súbežne so vstupnou komunikáciou, osadený bude vo vzdialenosti 7,03m od hranice parcely KN C č. 2617/7, k.ú. Banská Bystrica.

Tretí dočasný objekt vrátnice a systém kontroly vstupu bude umiestnený na parcele KN C č. 2590/14, k.ú. Banská Bystrica:

- juhozápadná fasáda navrhovaného objektu - vo vzdialenosti 15,72m, od hranice parcely KN C č. 2590/7 k.ú. Banská Bystrica (na ktorej je postavený objekt FNŠP)
- severovýchodná fasáda navrhovaného objektu - vo vzdialenosti 6,86m od hranice parcely KN C č. 2590/86 k.ú. Banská Bystrica
- juhovýchodná fasáda navrhovaného objektu – vo vzdialenosti 3,4m od línie hranice parcely KN C č. 2590/7 k.ú. Banská Bystrica (na ktorej je postavený objekt FNŠP),

SO-801.5 Dočasné terénne schodisko + rampa, bude umiestnené na parcelách KN C č. 2590/15, KN E č. 4-1126/4, 4-1126/10, KN C č. 2590/5, k.ú. Banská Bystrica,

- vo vzdialenosti cca 52,98m od severozápadnej hranice časti parcely KN C č. 2590/5, k.ú. Banská Bystrica (na ktorej je postavená časť súčasného prístupového schodiska), umiestnené bude tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

SO-801.6 Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu, bude umiestnené na parcelách KN C č. 2590/7, 2590/8, 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

SO-801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie, bude umiestnený na parcele KN C č. 2590/5, k.ú. Banská Bystrica nasledovne:

- juhovýchodné priečelie navrhovaného objektu - vo vzdialenosti 38,03m od severozápadného priečelia objektu s.č. 6820, časť „Poliklinika“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 2590/7 k.ú. Banská Bystrica.
- severovýchodné priečelie navrhovaného objektu - vo vzdialenosti 6,77m od juhozápadnej hranice parcely KN C č. 2590/15, k.ú. Banská Bystrica.

SO-801.8 Dočasná prekládka areálového rozvodu kyslíka, bude umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

SO-801.9 Dočasná prekládka areálového rozvodu NTL plynovodu, bude umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.



SO-801.10 Dočasná gastro prevádzka a jedáleň, bude umiestnená na parcelách KN C č. 2590/7, 2590/13, 2590/36, k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“ a ostatnej súvisiacej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

V rámci POV budú dotknuté pozemky s parcelnými číslami: KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

2.) Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

3.) Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatných rozhodnutí – stavebných povolení, v rámci podaných žiadostí na príslušné stavebné úrady, resp. špeciálne stavebné úrady, v zmysle príslušných právnych predpisov. Jednotlivé časti projektovej dokumentácie musia byť vypracované na to príslušnými oprávnenými osobami.

3.1) Za účelom povolenia jednotlivých stavebných objektov stavebný úrad určuje:

- Stavebné objekty „**SO-201 Prekládka areálovej kanalizácie splaškovej**“ a „**SO-202 Prekládka areálovej kanalizácie dažďovej**“, sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. k) čísl. 4) vodného zákona **vodnými stavbami**. Stavebné objekty „**SO-203 Prekládka areálového vodovodu**“ a „**SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFN**“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. j) čísl. 4) vodného zákona **vodnými stavbami**. Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Banská Bystrica o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a doložená predpísanými náležitosťami podľa § 8 ods. 2) v vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

3.2) Pre povolenie stavby stavebného objektu „**SO 801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy**“ je podľa § 16 cestného zákona príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Banská Bystrica (vybavuje Mestský úrad, stavebný odbor - oddelenie dopravných stavieb).

3.3) Pre povolenie stavby ostatných vyššie uvedených stavebných objektov, okrem stavebných objektov uvedených v bode 3.1) a v bode 3.2), je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovení § 58 a 58a stavebného zákona.

4.) Pre účely povolenia stavby na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé stavebné objekty stavby **doložiť doklady o preukázaní iného práva** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov (§ 58 ods. 2 stavebného zákona).

5.) Požiadavky vyplývajúce z napojenia na komunikačnú sieť a potrieb statickej dopravy: Dopravné napojenie areálu Fakultnej nemocnice F. D. Roosevelta Banská Bystrica v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov ostáva bez zmeny.

6.) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Pre umiestnenie plánovanej rekonštrukcie a dostavby areálu FNsP FDR BB bola zvolená plocha na východnej strane areálu zasahujúca do území PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti a PO 05 - Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií. V zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, je „Prestavba



a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta“ zaradená medzi „Verejnoprospešné stavby“ - „Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia“, v zmysle výkresu č. 10, ozn. OS 05.

7.) Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a STN:

Pri projektovej príprave stavby a spracovávaní projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s príslušnými STN, príslušnými vyhláškami a predpismi, pri návrhu rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

8.) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami je potrebné rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

9.) Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydal podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny



poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ rozhodnutie č. spisu OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, v ktorom je uvedené:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..** Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné podmienky:

- 9.1. Pri výstavbe a rekonštrukcii znižovať prašnosť napr. polievaním.
- 9.2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
- 9.3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávať údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby.
- 9.4. V rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev primárne vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody.
- 9.5. Spevnené plochy, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami konštrukčne realizovať materiálmi (napr. dlažby) umožňujúce aj vsakovanie dažďovej vody.
- 9.6. Pri výstavbe vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy; v riešenom území riešiť opatrenia proti suchám, horúčavam a intenzívnym zrážkam.
- 9.7. Navrhnuť a realizovať také protihlukové opatrenia, aby neprišlo k negatívnym vplyvom hluku na rezidentov nemocnice a okolie.
- 9.8. Plochy areálovej zelene ovplyvnené rekonštrukciou revitalizovať resp. obnoviť do stavu umožňujúceho najmä relax rezidentov nemocnice.
- 9.9. Pri dostavbe, prístavbe aj výstavbe novej časti nemocnice s technickou a/alebo administratívnou funkciou zachovať bilancie koeficientov zelene.
- 9.10. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, výlučne v areáli FNsP Banská Bystrica.
- 9.11. Komunikácie pre peších navrhnuť ako bezbariérové s varovným a vodiacim povrchom; priechody pre chodcov aj miesta križovania s cyklistickou komunikáciou farebne vyznačiť a opatriť vodiacími a varovnými pásmi.
- 9.12. Vytvoriť stavebno-technické predpoklady umiestnenia heliportu tak, aby korešpondoval s plánovaným umiestnením urgentného príjmu - čo najkratšia trasa.
- 9.13. Preveriť aktuálnu polohu a trasovanie inžinierskych sietí v areáli tak, aby bolo v prípade potreby možné realizovať ich preložky a investície vložené do týchto akcií boli v čo najväčšej miere zúčinené.
- 9.14. V rámci spodrobňovania stavebno-technického a technologického zabezpečenia tepla v rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhovať moderné a ekologicky efektívne vybavenia s cieľom 30% zvýšenia efektivity šetrenia energií v porovnaní so súčasným stavom.
- 9.15. Za predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami, využiť všetku výkopovú zeminu na terénne úpravy v priestore a okolí stavieb.
- 9.16. Počas stavebných prác uprednostniť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby.
- 9.17. Pri novobudovaných objektoch riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do retenčných nádrží, resp. podzemného vsaku. Nekontaminované odpadové vody z povrchového odtoku využívať aj na polievanie zelených plôch na dotknutom pozemku.
- 9.18. V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie aktualizovať spodrobniť akustickú štúdiu a jej závery premietnuť do stavebno - technických riešení.
- 9.19. Zariadenie staveniska riešiť na ploche pozemku, ktorý bude vyčlenený pre zástavbu.
- 9.20. Pre stanovenie rozsahu nevyhnutného výrubu spracovať dendrologický prieskum a stanoviť spoločenskú hodnotu drevín.
- 9.21. V návrhu zelene rešpektovať reguláciu územia a v zmysle tejto regulácie na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečiť podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.



9.22. V rámci objektu budú riešené aj extenzívne zelené strechy v maximálnom možnom rozsahu.

Vyššie uvedené podmienky je potrebné zapracovať vo vyššom stupni projektovej dokumentácie na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, v primeranom rozsahu pri zohľadnení objektovej skladby „Preložky inžinierskych sietí“ a „Dočasné objekty“:

Podmienky označené pod č. 9.1, 9.2, 9.3, 9.7, 9.15, 9.16, 9.19, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.

Podmienku označenú pod č. 9.11, je stavebník povinný v primeranom rozsahu zapracovať do projektovej dokumentácie vyššieho stupňa stavebného objektu SO 801.3 (Dočasné komunikácie a spevnené plochy), SO 801.5 (Dočasné terénne schodisko).

Podmienka uvedená v bode 9.18 bola splnená čiastočne, „Akustická štúdia“ bola spodrobnejšia v územnom konaní. Vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov závery z akustickej štúdie budú premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Podmienka uvedená v bode 9.13 bola splnená a zapracovaná do tohto územného rozhodnutia a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1).

Podmienka uvedená v bode 9.20 bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch 9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22, budú vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov budú zapracované a premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

10.) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

- V riešenom území platí prvý stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000, RAMSAR a pod.). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, ani inak vzácne stromy v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri príprave projektovej dokumentácie vyššieho stupňa zabezpečiť ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a ostatných súvisiacich predpisov.

- Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Podrobná inventarizácia drevín je zaznamenaná v dendrologickom posudku vypracovanom 09/2022 f. Agrocons Banská Bystrica s.r.o.. Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FN sP F.D.R. je riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správny konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, v nadväznosti na § 22 vyhl. MŽP SR č. 17/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ disponuje „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín:

8 ks javor poľný - *Acer campestre* (obvody kmeňov 42 cm, 44 cm, 45 cm, 48 cm, 57 cm, 65 cm, 65 cm, 77 cm), **2 ks javor mliečny** - *Acer platanoides* (obvody kmeňov 49 cm, 51 cm), **2 ks javor horský** (obvody kmeňov 96 cm, 105 cm), **9 ks smrek obyčajný** - *Picea abies* (obvody kmeňov 90 cm, 91 cm, 92 cm, 98 cm, 101 cm, 104 cm, 111 cm, 118 cm, 195 cm), **2 ks smrek omorikový** - *Picea omorika* (obvody kmeňov 83 cm, 93 cm), **5 ks smrek pichľavý** - *Picea pungens* (obvody kmeňov 89 cm, 99 cm, 100 cm, 102 cm, 126 cm), **1 ks smrekovec opadavý** - *Larix decidua* (obvod kmeňa 61 cm), **5 ks borovica lesná** (obvody kmeňov 55 cm, 90 cm, 96 cm, 111 cm, 114 cm), **3 ks borovica čierna** (obvody kmeňov 105 cm, 112 cm,



114 cm), **8 ks tuja západná** - *Thuja occidentalis* (obvody kmeňov 46 cm, 47 cm, 48 cm, 60 cm, 63 cm, 65 cm, 68 cm, 100 cm), **5 ks breza previsnutá** - *Betula pendula* (obvody kmeňov 48 cm, 51 cm, 54 cm, 104 cm, 121 cm), **1 ks lipa malolistá** - *Tilia cordata* (obvod kmeňa 176 cm), **1 ks brest horský** (obvod kmeňa 59 cm), **1 ks jaseň štíhly** (obvod kmeňa 43 cm), **3 ks vŕba rakytová** - *Salix caprea* (obvody kmeňov 55 cm, 173 cm, 202 cm), **3 ks agát biely** (obvody kmeňov 43 cm, 52 cm, 111 cm), **5 ks čerešňa vtáčia** (obvody kmeňov 41 cm, 57 cm, 58 cm, 66 cm, 144 cm), 1 ks jabloň domáca (obvod kmeňa 72 cm), **4 ks slivka domáca** - *Prunus domestica* (obvody kmeňov 50 cm, 53 cm, 68 cm, 80 cm), **1 ks višňa sakura** (obvod kmeňa 42 cm), **1 ks slivka čerešňoplodá** (obvod kmeňa 41 cm), **1 ks orech kráľovský** (obvod kmeňa 78 cm), **1 ks slivka domáca Mirabelka** (obvod kmeňa 45 cm) a **1 225 m² krovitých porastov**, rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

V predmetnom rozhodnutí boli v **súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určené bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

1. výrub vykonať prednostne v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára) a najneskôr do 28.02.2028 po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ v etape DUR 1
2. pri výrube nepoškodiť a chrániť zostávajúce dreviny
3. všetky zvyšky drevnej hmoty odstrániť následne po realizácii výrubu a s ostatným odpadom vzniknutým pri výrube naložiť v zmysle platných právnych predpisov o nakladaní s odpadom

Vyššie uvedené „Rozhodnutie č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, uvedené rozhodnutie zohľadniť aj pri príprave vyššieho stupňa dokumentácie.

11.) Požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi - vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia: v plnom rozsahu dodržať:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie, zn. 9299/2023/ZC3328-810 zo dňa 24.07.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V priloženej situácii sme Vám informatívne vyznačili verejný vodovod DN 400 mm oceľ (OC) a verejný vodovod DN 250 mm tvárna liatina (TLT) v kolíznom úseku so stavbou, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.).

Stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme určili vo vyjadrení zn. 3526/2023/ZC1276-279 zo dňa 13.4.2023.

K návrhu nakladania s dažďovými vodami pre predmetný stavebný zámer sme sa vyjadrili listom zn. 8127/2023 z dňa 21.6.2023.

Na odberné miesto Rooseveltova nemocnica, Nám. L. Svobodu, Banská Bystrica evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody (fakturácia podľa vodomeru - vodomer umiestnený vo vodojeme), odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie zrážkových odpadových vôd z plochy 53 366,59 m² (koeficient odtoku 0,9), z plochy 15 621,36 m² (koeficient odtoku 0,4) a z plochy 3 325 m² (odtok zo zelených plôch).

Pripomienky k technickému riešeniu stavby;

V zmysle zákona 442/2020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne



účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie aj časť projektovej dokumentácie „Požiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich Inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie **požadujeme na zákazníckom** centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbahu vodovodného i kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod **01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica**.

1. Objednávka na vytyčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 9299/2023/ZC3328-810 zo dňa 24.7.2023 k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ (v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie DUR1) v k.ú. Banská Bystrica, č. p. KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2537/2, 2540/2.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. 272/2023 zo dňa 21.06.2023.

V zmysle hydrotechnických výpočtov, ktoré zhodnotili súčasné odtokové pomery a množstvá odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie a zároveň ich porovnali s navrhovaným stavom po rekonštrukcii a dostavbe areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, súhlasíme s predloženým návrhom koncepcie nakladania s dažďovými vodami, za uvedených podmienok:

- V projektovej dokumentácii rekonštrukcie a dostavby areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica zohľadniť predložený návrh koncepcie nakladania s dažďovými vodami.
- Akékoľvek významnejšie (väčšie) zmeny odtokových množstiev dažďových vôd do verejnej kanalizácie oproti predloženej koncepcie je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.



- Vzhľadom k navrhovaniu retencie s regulovaným, resp. povoleným vypúšťaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie požadujeme ihneď za miestom napojenia jednotnej areálovej kanalizačnej prípojky osadiť meradlo pretečeného množstva, ktoré bude zaznamenávať celkové množstvo odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, a ktoré bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu celkového množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujeme navrhnuť na miesto s voľným prístupom pre odčítanie meraných údajov prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujeme napojiť na stály zdroj elektrickej energie (nie solárne zdroje), z dôvodu možných výpadkov elektrickej energie a zaznamenávania meraných údajov.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie, zn. 0015/6488/2023-102-019 zo dňa 27.07.2023.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica. Konkrétne sa jedná o verejný vodovod DN 400 mm oceľ a verejný vodovod DN 250 mm tvárna liatina, ktoré sú v kolíznom úseku so stavbou.

Pred začatím výkopových prác je nutné, aby investor požiadal o vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t.j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (StVPS, a.s.). Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 9299/2023/ZC3328-810 zo dňa 24.07.2023 - vyjadrenie k dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie DUR 1.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie CS SVP OZ BB 121/2023/48 zo dňa 13.07.2023:

Navrhovaná stavba sa dotýka záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sprostredkované z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí. S koncepciou stavby, prípravy staveniska a zariadenia dočasných stavebných objektov, ktorá je podrobne popísaná v predloženej časti DUR1, je možné súhlasiť. Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, negatívne ovplyvnenie kvality však možno predpokladať u podzemných vôd v nadväznosti na transport znečisťujúcich látok z prípravy staveniska, demolačných prác a ďalšej výstavby do podlažia. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu, že v ich podmienkach budú



zohľadnené pripomienky v nasledovnom znení:

- prekládky dažďovej a splaškovej kanalizácie ako aj prípojky do existujúcich areálových kanalizácií budú zrealizované v súlade s technickými parametrami uvedenými v predloženej DUR1 a na základe súhlasných stanovísk a technických požiadaviek ich správcov/vlastníkov/prevádzkovateľov,
- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v dočasne zriadených pracoviskách, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie,
- v prípade, že počas realizácie jednotlivých prekládok kanalizačných vetiev nebude možné niektoré trasy stôk odstrániť (technická náročnosť alebo neprimerané náklady), bude žiadúce ich trvalo zaslepiť a zasypať,
- účelové dočasné komunikácie a prislúchajúce dočasné parkoviská budú udržiavané tak, aby nedochádzalo k splavovaniu znečisťujúcich látok zrážkami do okolitého voľného terénu. Prípadné úkvapy ropných látok zo stavebných strojov, nákladných alebo osobných automobilov bude nevyhnutné v čo najkratšom čase odstrániť a zneškodniť v súlade so súčasne platnou legislatívou ako nebezpečný odpad. Za týmto účelom odporúčame v rámci jednotlivých stavenísk mať k dispozícii syrkový sorbent, prípadne univerzálnu havarijnú súpravu a príslušné náradie,
- v nadväznosti na vyššie uvedený bod žiadame takéto stanovišťa umiestniť aj v blízkosti stavebných objektov a prevádzkových súborov, kde je predpoklad manipulácie s ropnými látkami (SO-801.6 Dočasná kompresorovňa, SO-801.7 Dočasný záložný zdroj elektrickej energie). Manipuláciu s pohonnými hmotami alebo prevádzkovými kvapalinami je žiaduce vykonávať na primerane zabezpečených spevnených plochách a nie na voľnom nespevnenom teréne,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby ako celku nebola ohrozená kvalita podzemných a možným transportom aj povrchových vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd alebo horninového prostredia na stavenisku,
- ostatné podmienky, vrátane podmienok súvisiacich s povolením na osobitné užívanie vôd si uplatníme vo vyjadrení k predloženej DUR2 {konkrétne technické riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku, ich množstvá, čistenie, konečné recipienty a pod. nie sú predmetom DUR1).

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie, zn. P1950, zo dňa 11.09.2023, k projektovej dokumentácii pre stavebné a územné konanie na stavbu: P1950 - Banská Bystrica – FNsP F.D.R. – Preložka VN vedenia.

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia a územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Ďalej požadujeme;

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000).
- Na všetky pozemky v dotknutú stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- Požadujeme aby bol materiál použitý v zmysle platného KPFC. Iný materiál nebude akceptovaný.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v plnom štandarde SSD. Situáciu rozvodov je potrebné mať vo formáte DGN. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, zmluvy o budúcej zmluve



o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

- Požadujeme, aby preložka bola súčasne realizovaná s budúcou staveniskovou kioskovou trafostanicou.

- V prípade zrušenia staveniskovej kioskovej trafostanice, požadujeme podať novú žiadosť o prekládku z dôvodu zaspojovania VN káblového vedenia.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomínáme, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zn. 202309-UR-0003-1 zo dňa 07.09.2023.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú etektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Stavba umiestnená na p.č.: 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4,4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, 5527/4, 2617/7, 2537/2, 2540/2

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecná podmienky:

- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k bodu



a podmienkam pripojenia zn. 202308-NP-0986-1 zo dňa 21.09.2023.

Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, Vám oznamujeme, že v súčasnosti SSD v danej lokalite nemá zariadenia distribučnej sústavy, ktoré by umožnili pripojenie Vášho odberného miesta.

Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie Vášho odberného miesta v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany, ako žiadateľa o pripojenie.

Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.

Pripojenie Vami požadovaného dočasného odberu elektrickej energie s výkonom 700kW do distribučnej sústavy SSD bude možné až po úspešnom zrealizovaní a skolaudovaní prekládky VN a NN vedení odsúhlasených v žiadosti č. 202305-PEZ-0052-1.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o preložke. V závislosti od plnenia Zmluvy o preložke bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Bez úspešného zrealizovania prekládky VN a NN vedení v zmysle žiadosti č. 202305-PEZ-0052-1 a poskytnutej súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD a vybudovať potrebné zariadenia na pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. DT/KS/0072/2023/SI zo dňa 22.09.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste č. 3001380923,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2006 Z.z.,



- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- v ďalšom stupni spracovania PD žiadame predložiť ako samostatný stavebný objekt Skrátenie /preložka/ pripojovacieho plynovodu spracovaný oprávnenou osobou. Spolu s PD predložiť súhlas vlastníka PP – Dora Gastro Slovakia a.s..

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612316134 zo dňa 13.06.2023.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 2223000287, zo dňa 07.09.2023, k projektovej dokumentácii, v ktorom je uvedené:

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:

- Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete podniku elektronických komunikácií.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete podniku elektronických komunikácií.

- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt. Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného



zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- zabezpečiť majetkovo právne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, vyjadrenie zn. 216230858 zo dňa 22.05.2023.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB1426/2023, zo dňa 22.06.2023 a vyjadrenie č. BB-1623/2023 zo dňa 20.07.2023. V záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Súhlasíme s navrhnutou trasou prekládky VEKS spoločnosti Orange Slovensko a.s.

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 17166 zo dňa 12.06.2023.

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..

Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej



legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z.

- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie zo dňa 13.09.2023.

S predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie „REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA AREÁLU FAKULTNEJ NEMOCNICE“ súhlasíme bez pripomienok.

V riešenej lokalite sa nachádza infraštruktúra spoločnosti Slovanet, a. s..

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo +421 2 208 28 208.

O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 23.06.2023. V záujmovom území mesto Banská Bystrica – Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta sa nachádza jeden objekt v správe O2 Networks, s.r.o., jedná sa o vysielač umiestnený na streche budovy – parcela č. 2590/7. Iné zariadenia ani objekty v správe o2 Networks sa v areáli nemocnice nenachádzajú.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.06.2023, reg. č. 620231442.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s..

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 5957/Inv/2023 zo dňa 07.08.2023.

V predmetnom záujmovom území plánovanej výstavby nie sú situované potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 25.05.2023.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe firmy Spojie s.r.o., K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR súhlasíme.

IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, vyjadrenie č. 20230614 zo dňa 14.06.2023, v oblasti záujmového územia spoločnosť IMAFEX s.r.o., nemá žiadne siete.

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10949/2023 zo dňa 12.06.2023.

V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s., ani Benestry či PNTW. S vydaním územného rozhodnutia / stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, vyjadrenie č. vyjad/039_2023 zo dňa 08.06.2023.

V záujmovom území nedôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti BBX s.r.o.



Univerzita Mateja Bela UAKOM, OIIT Cesta na amfiteáter 1, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie k existencii a prekládke dátových sietí, č. UAKOM / SL02/2023 zo dňa 12.09.2023.

Vyjadrenie sa týka návrhu prekládky úseku MOS (ORANGE/SANET) v mieste plánovanej stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica - Preložka jestvujúcej siete SANET:

Za UMB: Podľa podkladov, žiadna z trás MOS UMB-NET nebude stavbou ani prekládkou dotknutá. Teda súhlasíme s akýmkoľvek riešením.

Za SANET: Trasa SO-1 (Tajovského 10 až Tajovského 40) je v majetku SANETu. Na tomto úseku je zdieľaná s ORANGEom ako súčasť ich trasy MOC-015-BB. Časť trasy MOC-015-BB v úseku Tajovského 40 až Nám. L. Svobodu 1 je v majetku ORANGE, ale časť vláknovej infraštruktúry je zdieľaná so SANETom. Preto vyjadrujeme súhlas s navrhovaným riešením a/ale aj so stanoviskom spoločnosti ORANGE.

12.) Rešpektovať a dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi – orgány štátnej a verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko K PUBB-2023/13895-2/54563/FRA zo dňa 06.07.2023.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom investora - Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, so sídlom. Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 1“ v Banskej Bystrici, na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/6, 2590/48, k. ú. Banská Bystrica, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, s nasledovnými podmienkami:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.

- V úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Upozornenie:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000088-002 zo dňa 18.08.2023.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky



Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 1“ umiestnenej na pozemkoch v areáli investora, katastrálne územie Banská Bystrica, investor FNsP F. D. Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica v zastúpení firmou StVS - servicing, s. r. o., Banská Bystrica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-7-1575/2023 zo dňa 16.06.2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA AREÁLU FAKULTNEJ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU F.D.ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA“ na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia, inžinierske siete a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko zo dňa 09.06.2023. Bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 1, Banská Bystrica, odpoveď č. OU-BB-PLO-2023/035448-002 zo dňa 07.07.2023.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je predmetná stavba navrhnutá na parcelách evidovaných v druhu pozemku zastavaná plochy a nádvorie a ostatné plochy v kat. území Banská Bystrica a tunajší odbor nie je dotknutý správny orgán v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) z dôvodu, že predmetná stavba nie je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch.

V prípade že stavba bude realizovaná aj na poľnohospodárskych pozemkoch je investor povinný zabezpečiť súhlas tunajšieho úradu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2023/036679-002 zo dňa 21.07.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva podľa § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas s územným konaním pre stavbu: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 1“ za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako cestnému správne mu orgánu pre cestu II/578 bude vyšší stupeň projektovej dokumentácie predložený na zaujatie stanoviska vo veci.

- Pri spracovaní vyššieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať právoplatné stavebné povolenie pre stavebníka Fakultnú nemocnicu s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica pre stavebné objekty „SO 01 a SO 02“ stavby: „Dopravné napojenie areálu FNsP F. D. Roosevelta“, ktorým bola povolená rekonštrukcia pripojenia vnútroareálovej komunikácie na cestu II/578.

- V dokumentácii projektu organizácie výstavby nesmie byť cestný pozemok cesty II/578 navrhovaný ako miesto dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky potrebnej pri výstavbe.



- Organizácia dopravy počas výstavby na pozemných komunikáciách v dotknutom území bude navrhnutá po odsúhlasení príslušnými cestnými správnymi orgánmi ako aj správcami ciest a príslušným dopravným inšpektorátom PZ SR.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko zn. OU.BB-OKR1-2023/038032-002 zo dňa 07.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia 1 a stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. Ľ. Svobodu 1, parc. C-KN Č. 2590/48, 8, 13, 10, 11, 5, 15, 7, 16, 6, 68, 37, 69, 98, 67, 9, 14, 36, 178, 47, 179, 2617/18, 4-1126/5, 4, 10, 2537/2, 2540/2, k. ú. Banská Bystrica, (Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica)“.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039320-002 zo dňa 14.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:

a.) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),

b.) využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály),

c.) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.

- Pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypávanie alebo terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.

- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

- Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo.

- Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.



- Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.
 - Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
 - Nebezpečné odpady sa zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“.
 - Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 - V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.
- Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania v prípade, ak sa nezmenilo predpokladané druhotné zloženie odpadov oproti predloženej dokumentácii v územnom konaní, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, odpoveď č. OU-BB-OSZP3-2023/039322-002 zo dňa 11.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán ochrany ovzdušia v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona, č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), vydáva k predloženej žiadosti nasledovnú odpoveď:

- Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že realizáciou činnosti, uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii, nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Okresný úrad požaduje zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia.
- Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných, príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).
- Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039620-002 zo dňa 18.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých



zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zastavanom území obec.
- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je mimo zastavaného územia Okresný úrad Banská Bystrica.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
- Všetky práce vykonávať čo najšetrnejšie k okolitému prostrediu. Narušený povrch uviesť do stavu blízkeho pôvodnému stavu, urovňať plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
- Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
- V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039388-002 zo dňa
21.08.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy § 5 ods. 1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou dáva podľa § 28 ods. 1) vodného zákona toto vyjadrenie stavbu „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“, ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc. č. KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 5533/28, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36,



2590/178, 2590/47, 2590/179, 2537/2, 2540/2, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, 5527/4 a 2617/7 v k. ú. Banská Bystrica, je možné uskutočniť z hľadiska ochrany vodných pomerov za dodržania týchto podmienok:

1.) Stavebné objekty „**SO-201 Prekládka areálovej kanalizácie splaškovej**“ a „**SO-202 Prekládka areálovej kanalizácie dažďovej**“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. k) čísl. 4) vodného zákona **vodnými stavbami**. Stavebné „**SO-203 Prekládka areálového vodovodu**“ a „**SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFN**“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. j) čísl. 4) vodného zákona **vodnými stavbami**. Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona na predmetné vodné stavby, na povolenie ktorých je príslušným stavebným úradom okresný úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „**vyhláška č. 453/2000 Z. z.**“) a doložená predpísanými náležitostami podľa § 8 ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Upozorňujeme najmä na:

- právoplatné územné rozhodnutie na vodnú stavbu;
- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a mesta Banská Bystrica;
- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej;
- projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
- zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi;
- predpokladaný termín dokončenia stavby.

2.) K napojeniu prekládky areálovej kanalizácie splaškovej na verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

3.) K napojeniu prekládky areálovej kanalizácie dažďovej na verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

4.) K napojeniu prekládky areálového vodovodu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

5.) Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

6.) Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

7.) Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí,

8.) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

9.) V prípade, ak by došlo k akejkolvek zmene v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 154128/29651/2023/OVZ-ZP, Ev. č. 105/23 zo dňa 24.08.2023.

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.



- Vodovodná prípojka, ktorá je dlhšia ako 100 m a dodáva vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu je v zmysle § 52 zákona o vodách vodnou stavbou. Pre povolenie na vodnú stavbu je v zmysle § 26 zákona o vodách potrebné podať žiadosť na príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1,974 05 Banská Bystrica.

- V zmysle § 52 ods. 2 zákona o vodách sú kanalizačné prípojky dlhšie ako 100 m a s dimenziou DN 200 vodnými stavbami. Pre povolenie na vodnú stavbu je v zmysle § 26 zákona o vodách potrebné podať žiadosť na príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1,974 05 Banská Bystrica.

- V prípade pochybností, či ide o vodnú stavbu alebo jej súčasť, rozhodne v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) zákona o vodách orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Banská Bystrica (ŠVS) Nám. Ľ. Štúra 1,974 05 Banská Bystrica.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 zákona o vodách v znení neskorších predpisov záväzné pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, vyjadrenie zn. PS-UMK-148951/28607/2023 zo dňa 08.08.2023.

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s vydaním územného rozhodnutia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Odvodnenie zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestnu cestu vrátane chodníkov a ich súčasti. Zrážkové vody odporúčame likvidovať priamo na pozemku stavebníka vsakovaním, resp. vypúšťať do retenčnej nádrže s predpokladom jej ďalšieho využitia (napr. zavlažovanie zelených plôch).

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. OVZ-DS-146324/28125/2023 zo dňa 28.07.2023.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 1“ podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre ďalšiu prípravu a realizáciu stavby požadujeme stanoviť nasledovné podmienky:

- Riešenie pripojenia na miestnu cestu Jedľová ul. navrhnuť v parametroch zohľadňujúcich charakter a rozsah dopravy na dočasnej obslužnej komunikácii.

- Pre povolenie stavby stavebného objektu SO 801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy je podľa § 16 cestného zákona príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Banská Bystrica (vybavuje Mestský úrad, stavebný odbor - oddelenie dopravných stavieb).

- Navrhovaný stavebný objekt SO 801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy v časti vstupu/vjazdu do areálu FNŠP FDR BB z cesty II/578 vecne a časovo koordinovať so stavbou: „Dopravné napojenie areálu FNŠP F.D. Roosevelta Banská Bystrica na štátnu cestu II/578“, SO-02 Prístupová komunikácia povolená Mestom Banská Bystrica pod. č.j.: OVZ-DS- 100519/21387/2023 zo dňa 02.05.2023 (stavebník: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta, Námestie Ľ. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica)

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BBRSC/00342/2023-36 zo dňa 21.07.2023.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, ako správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj k predloženej žiadosti a dokumentácii zaujíma nasledovné stanovisko:



- v prípade, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nedôjde k zmenám oproti predloženej DUR 1 a DUR2 a bude stavba zosúladená so stavbou Dopravné napojenie Areálu FN sP F.D.R. Banská Bystrica na cestu II/578, nie je potrebné predkladať ďalší stupeň projektovej dokumentácie k vyjadreniu.

- K predloženej projektovej dokumentácii DUR1 a DUR2 nemáme námietky.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo doplniť alebo zmeniť podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, odpoveď č. 10703/2023/ODDCS-2, 41758/2023 zo dňa 17.08.2023.

Pri realizácii jednotlivých stavebných objektov nedôjde k dotyku s cestou II/578 vo vlastníctve BBSK situovanej na pozemku p.č. E-KN 4-1803/1 k.ú. Podlavice.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách k predloženej projektovej dokumentácii v stupni DUR nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. RÚVZBB/EPID/2357/9387/2023 zo dňa 08.09.2023.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa požaduje, aby stavebný úrad zaviazal účastníka konania splniť tieto požiadavky:

Nakoľko projektová dokumentácia neobsahuje údaje o vetraní vnútorných priestorov, je potrebné zabezpečiť vetranie všetkých vnútorných priestorov v súlade s § 20 zák. č. 355/2007 Z. z., v spojitosti s ustanoveniami bodu č. 6 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a podľa tabuľky č. 4 v prílohe č. 2 k vyhláške MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 16009/2023/ROP-002/30825 zo dňa 15.06.2023.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán Štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s realizáciou a dostavbou areálu FN sP F.D. Roosevelta Banská Bystrica, podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre územné rozhodnutie 1, 06/2023) súhlasí.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného zákona.

Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov v rozpore s ustanovením § 30 ods. 1 leteckého zákona.

AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, vyjadrenie č. 315/2023 zo dňa 25.09.2023:

Budúca rekonštrukcia a stavba nezasahuje do prekážkových rovín heliportu. Spôsobí však výrazné obmedzenie pristávacieho a odletového koridoru hlavného pristávacieho smeru 342° na Heliport H4 Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, čo so sebou prináša ďalšie bezpečnostné riziká. V záujme zachovania miery bezpečnosti leteckej prevádzky heliportu a v záujme ochrany majetku a zdravia vlastníka budovy spoločnosť súhlasí s projektom: Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 1.

Spoločnosť upozorňuje na možné riziká riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že dočasná spevnená komunikácia sa bude nachádzať v tesnej blízkosti heliportu priamo v osi hlavného smeru vzletu a priblíženia na heliport, a to na:



- vysoké hlukové zaťaženie spôsobené prevádzkou vrtuľníkovej záchrannej služby, ktorá heliport využíva. Pri technickom riešení stavby je teda nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Vrtuľníková záchranná zdravotná služba je prevádzke 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Je preto potrebné vziať do úvahy, že hlukové zaťaženie je rovnaké aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.

- nízku výšku odlietajúcich a pristávajúcich vrtuľníkov nad pozemnou komunikáciou, ktorá môže vyvolať pocit nebezpečenstva a ohrozenia;

- účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich vrtuľníkov v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami.

Z daného vyplýva riziko poškodenia majetku osôb, a to nielen samotnej stavby, ale aj akýchkoľvek zariadení, vozidiel či predmetov na pozemku.

- umiestnenie pozemnej komunikácie v zóne s vyššou pravdepodobnosťou mimoriadnych udalostí (pád vrtuľníka, zrážka vrtuľníka so zemou a pod.).

Na základe týchto faktov upozorňujeme účastníkov stavebného konania, že v prípade akéhokoľvek poškodenia majetku, či v prípade ujmy na zdraví spôsobených príletom vrtuľníka ponad objekt, spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o. nebude niesť žiadnu zodpovednosť za vzniknuté škody. Zároveň trváme na predložení návrhu úpravy pozemnej komunikácie. Prioritne používať na výjazd zo spodnej časti areálu existujúce napojenie na Tajovského ulicu. V čase výstavby novej križovatky na Tajovského sa odkloní výjazd zo spodnej časti areálu na ulicu Jedľová na nevyhnutný čas. V čase výstavby novej križovatky na Tajovského sa zrealizuje úprava vnútroareálovej komunikácie tak, aby potrebný prejazdny profil nezasahoval do vzletových a pristávacích rovín ATE. Prejazdny profil v maximálnej výške objektov 5 metrov prechádzajúcich po pozemnej komunikácii.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, stanovisko č. 2086-3201/2023 zo dňa 05.09.2023.

Umiestnením stavby Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta nebudú dotknuté a ohrozené záujmy chránené podľa banských predpisov. Preto k predloženému zámeru nie sú pripomienky.

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 73/2023 zo dňa 26.07.2023.

Na miestach Vami predloženej dokumentácie sa nenachádzajú podzemné a nadzemné vedenia, ktoré zabezpečujú napájanie trakčnej siete trolejbusovej dopravy.

Nemáme výhrady k vydaniu potrebných povolení za predpokladu splnených požiadaviek:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení,

- všetky poškodenia, prípadne výpadky bude znášať počas celej doby prác stavebníkov, vrátane vyvolaných nákladov a strát na výnosoch,

- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, vrátane betónových základov trakčných stožiarov, ani inak poškodiť pevné trakčné vedenia,

- kríženia a súběhy IS musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,

- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPMBB, a. s., musia byť vykonávané ručne,

- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 – dodržanie bezpečnej vzdialenosti min. 1 m od živých častí trakčného vedenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, stanovisko č. 112/SK/2023/Ko zo dňa 9.8.2023, v ktorom je okrem iného uvedené: Z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 477/2023 zo dňa 27.07.2023.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej



nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, DUR 1 vydávame nasledovné stanovisko: Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, (komunikácie pre peších - schodisko, rampa, chodníky).

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

13.) Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská jednotlivým projektantom na zapracovanie podmienok z nich do jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ktorá bude vypracovaná pre potreby vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov, ako aj z dokladov doložených k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 18.08.2023 bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa 21.08.2023 do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“ od Združenia domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Dňa **01.09.2023** (evidované 04.09.2023) bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa **04.09.2023** do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené od účastníka územného konania **Združenia domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“** (ktoré bolo obsahovo totožné z podaním zo dňa 18.08.2023 a zo dňa 21.08.2023).

O doručenom „Vyjadrení“ zo dňa 04.09.2023, ktoré bolo obsahovo totožné s prechádzajúcimi vyjadreniami (zo dňa 01.09.2023, 21.08.2023 a 18.08.2023) účastníka územného konania Združenia domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, stavebný úrad rozhodol nasledujúcim spôsobom: **Pripomienkam uvedeným v bodoch 1, 2, 5, 7, 9 vyhovel, pripomienkam uvedeným v bodoch 3, 6 a 8 vyhovel čiastočne a pripomienky uvedené v bodoch 4, 10 a 11 zamietol. V doručenom vyjadrení účastník konania uvádza:**

1.) Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať, a to uvedením konkrétnych spôsobov, a to v súlade s §47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Pripomienke označenej ako bod 1) stavebný úrad vyhovuje.

2.) Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané, akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Pripomienke označenej ako bod 2) stavebný úrad vyhovuje.



3.) Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež, aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Pripomienke označenej ako bod 3) stavebný úrad vyhovuje čiastočne.

4.) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť), za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry; do výkresovej časti rozhodnutia vyznačiť body napojenia technickej Infraštruktúry ako aj trasy napojenia v riešenom území.

Pripomienku označenú ako bod 4) stavebný úrad zamietá.

5.) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav). Medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Pripomienke označenej ako bod 5) stavebný úrad vyhovuje.

6.) Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods. 1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Pripomienke označenej ako bod 6) stavebný úrad vyhovuje čiastočne.

7.) V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Pripomienke označenej ako bod 7) stavebný úrad vyhovuje.



8.) Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizil-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektové dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady, (dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine, a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením, a to nehovoríme o estetickú funkcionálnu a ekostabilizačnú úlohu.

Biosolárne strechy, zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií, fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pre prehrievanie budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri, a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov, sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Parkovacie státi prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových latiek.

Pripomienke označenej ako bod 8) stavebný úrad vyhovuje čiastočne.

9.) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

Požiadavke označenej ako bod 9) stavebný úrad vyhovuje.

10.) S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Požiadavku označenú ako bod 10) stavebný úrad zamiet.

11.) Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

Požiadavku označenú ako bod 11) stavebný úrad zamiet.

V priebehu územného konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli ostatní účastníci územného konania žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď**



nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549, v zastúpení spoločnosťou OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, v zastúpení spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, podal dňa 10.08.2023 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – **DUR 1**, na parcelách C-KN č. 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, 5527/4, 2590/38, 2617/7,... k.ú. Banská Bystrica, (presná špecifikácia dotknutých parciel, na ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty je uvedená v tabuľke nižšie). Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vyššie uvedená stavba je členená na stavebné objekty, ktoré sú umiestnené na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

SO,PS	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-101	PRÍPRAVA ÚZEMIA	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79
SO-103	HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/16, 2590/6, 2590/15, 2590/7, 2590/68, 2590/37, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95
SO-201	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-202	PRELOŽKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/16, 2590/48, 2590/98, 2617/18, 2590/69
SO-203	PRELOŽKY AREÁLOVÉHO VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2590/69
SO-205	PRELOŽKA VYSOKÉHO NAPÄTIA PRE DFN	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-206	PRELOŽKY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/13, 2590/98, 2617/7, 2617/18
SO-207	PRELOŽKA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA	2590/5, 2590/13, 2590/98
SO-208	PRELOŽKY SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV	2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, 2590/5
SO-304	PRÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE DFN	2590/11, 2590/13
SO-801	DOČASNÉ OBJEKTY	



SO-801.1	ADMINISTRATÍVNO PREVÁDZKOVÝ OBJEKT	2590/5, 2590/7, 2590/15
SO-801.2	DOČASNÉ ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	2590/7, 2590/13
SO-801.3	DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/13, 2590/36, 2590/67, 2590/178, 2590/179, 5527/4, 2590/7, 2590/8, 2590/9, 2590/14, 2590/48
SO-801.4	DOČASNÉ OBJEKTY VRÁTNICE A SYSTÉM KONTROLY VSTUPU	2590/5, 2590/14, 2617/18
SO-801.5	DOČASNÉ TERÉNNÉ SCHODISKO	2590/15, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/5
SO-801.6	DOČASNÉ PREPOJENIE STLAČENÉHO VZDUCHU	2590/7, 2590/8, 2590/11, 2590/13
SO-801.7	DOČASNÝ NÁHRADNÝ ZDROJ EL. ENERGIE	2590/5
SO-801.8	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU KYSLIKA	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.9	DOČASNÁ PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO ROZVODU NTL PLYNOVODU	2590/5, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2617/18
SO-801.10	DOČASNÁ GASTRO PREVÁDZKA A JEDÁLEŇ	2590/7, 2590/13, 2590/36

V rámci POV budú dotknuté pozemky s parcelnými číslami: KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk. V uvedenom rozhodnutí bolo okrem iného uvedené:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať podmienky, ktoré vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad označil pod číslami 9.1 až 9.22:

9.1. Pri výstavbe a rekonštrukcii znižovať prašnosť napr. polievaním.

9.2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

9.3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávať údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby.

9.4. V rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev primárne vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody.

9.5. Spevnené plochy, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami, konštrukčne realizovať materiálmi (napr. dlažby) umožňujúce aj vsakovanie dažďovej vody.

9.6. Pri výstavbe vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy; v riešenom území riešiť opatrenia proti suchám, horúčavám a intenzívnym zrážkam.

9.7. Navrhnuť a realizovať také protihlukové opatrenia, aby neprišlo k negatívnym vplyvom hluku na rezidentov nemocnice a okolie.

9.8. Plochy areálovej zelene ovplyvnené rekonštrukciou revitalizovať, resp. obnoviť do stavu umožňujúceho najmä relax rezidentov nemocnice.

9.9. Pri dostavbe, prístavbe aj výstavbe novej časti nemocnice s technickou a/alebo administratívnou funkciou zachovať bilancie koeficientov zelene.



- 9.10. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, výlučne v areáli FNŠP Banská Bystrica.
- 9.11. Komunikácie pre peších navrhnuť ako bezbariérové s varovným a vodiacim povrchom; priechody pre chodcov aj miesta križovania s cyklistickou komunikáciou farebne vyznačiť a opatriť vodiacími a varovnými pásmi.
- 9.12. Vytvoriť stavebno-technické predpoklady umiestnenia heliportu tak, aby korešpondoval s plánovaným umiestnením urgentného príjmu - čo najkratšia trasa.
- 9.13. Preveriť aktuálnu polohu a trasovanie inžinierskych sietí v areáli tak, aby bolo v prípade potreby možné realizovať ich preložky a investície vložené do týchto akcií boli v čo najväčšej miere zúčinené.
- 9.14. V rámci spodrobňovania stavebno-technického a technologického zabezpečenia tepla v rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhovať moderné a ekologicky efektívne vybavenia s cieľom 30% zvýšenia efektivity šetrenia energií v porovnaní so súčasným stavom.
- 9.15. Za predpokladu, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami, využiť všetku výkopovú zeminu na terénne úpravy v priestore a okolí stavieb.
- 9.16. Počas stavebných prác uprednostniť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby.
- 9.17. Pri novobudovaných objektoch riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do retenčných nádrží, resp. podzemného vsaku. Nekontaminované odpadové vody z povrchového odtoku využívať aj na polievanie zelených plôch na dotknutom pozemku.
- 9.18. V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie aktualizovať spodrobniť akustickú štúdiu a jej závery premietnuť do stavebno - technických riešení.
- 9.19. Zariadenie staveniska riešiť na ploche pozemku, ktorý bude vyčlenený pre zástavbu.
- 9.20. Pre stanovenie rozsahu nevyhnutného výrubu spracovať dendrologický prieskum a stanoviť spoločenskú hodnotu drevín.
- 9.21. V návrhu zelene rešpektovať reguláciu územia a v zmysle tejto regulácie na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečiť podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.
- 9.22. V rámci objektu budú riešené aj extenzívne zelené strechy v maximálnom možnom rozsahu.

Podmienky označené pod č. **9.1, 9.2, 9.3, 9.7, 9.15, 9.16, 9.19**, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.

Podmienku označenú pod č. **9.11**, je stavebník povinný v primeranom rozsahu zapracovať do projektovej dokumentácie vyššieho stupňa stavebného objektu SO 801.3 (Dočasné komunikácie a spevnené plochy), SO 801.5 (Dočasné terénne schodisko).

Podmienka uvedená v bode **9.18** bola splnená čiastočne, „Akustická štúdia“ bola spodrobnená v územnom konaní. Vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov závery z akustickej štúdie budú premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Podmienka uvedená v bode **9.13** bola splnená a zapracovaná do tohto územného rozhodnutia a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1).

Podmienka uvedená v bode **9.20** bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch **9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22**, budú vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov budú zapracované a premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Podmienky z „Rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044“ zo dňa 09.05.2023, boli zapracované v primeranom rozsahu aj v textovej časti „Sprievodná správa“, v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia DUR 1. Vzhľadom na rozsah vyššie uvedených stavebných objektov bude problematika



týkajúca sa uvedených podmienok zapracovaná predovšetkým v dokumentácii, ktorá bude riešiť hlavné stavebné objekty v dotknutom území, ktoré budú predmetom samostatného územného konania.

Na zastupovanie navrhovateľa bola písomne splnomocnená, dňa 16.02.2023, spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, ktorá na základe substitučnej plnej moci splnomocnila na zastupovanie, dňa 16.02.2023, spoločnosť StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §35 ods. 2 stavebného zákona, na základe predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, „Zverejnil informáciu“ o podanom návrhu, listom č. OVZ-SU 150874/29091/2023/HOM, zo dňa 14.08.2023. Zverejnenie informácie o podanom návrhu, bolo na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a aj na elektronickej úradne tabuli mesta Banská Bystrica, zverejnené dňa 17.08.2023.

Stavebný úrad listom č. OVZ-SU 152057/29091/2023/HOM, zo dňa 17.08.2023, požiadal v zmysle ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príloha tejto žiadosti bola zaslaná „Dokumentácia pre územné rozhodnutie – DUR1“, ktorá bola predložená spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia na stavebný úrad.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal, na žiadosť správneho orgánu, podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040136-002, zo dňa 21.08.2023, k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 1, pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ľ. Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044, zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2023.

Navrhovateľ predložil k návrhu na vydanie územného rozhodnutia dokumentáciu a doklady v súlade s ustanovením § 3 ods. 3) a ods. 4) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, situovanej na vyššie uvedeních parcelách, k. ú. Banská Bystrica, podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona**.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 stavebného zákona** na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán mesta Banská Bystrica je jeden z najvýznamnejších dokumentov mesta, stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia navrhovanej stavby podľa predloženej „Dokumentácie pre územné rozhodnutie – DUR 1“, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

Ako už bolo vyššie uvedené, predmetom územného rozhodnutia sú preložky jestvujúcich inžinierskych sietí a umiestnenie dočasných objektov, ktorých umiestnenie je nevyhnuté pre budúce umiestnenie hlavných stavebných objektov navrhovanej „Rekonštrukcie a prestavby areálu FNŠP F.D. Roosevelta“, z uvedeného dôvodu stavebný úrad vykonal posúdenie súladu s územným plánom pre celý priestor



pre plánovanú rekonštrukciu a dostavbu areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica.

Pre umiestnenie plánovanej rekonštrukcie a dostavby areálu FNsP FDR BB bola zvolená plocha na východnej strane areálu zasahujúca do území PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti a PO 05 - Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií.

Dominantná časť budúceho nemocničného areálu sa podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádza v stabilizovanom území, táto časť bude predmetom samostatného územného konania. Nachádza sa vo funkčnej ploche PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, v jednom regulovanom bloku.

Otvorené priestranstvo pozdĺž severného okraja nemocničného areálu medzi existujúcimi budovami riaditeľstva nemocnice, ORL klinikou a Námestím L. Svobodu sa nachádza v ploche s určenou funkciou PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, v jednom regulovanom bloku. Územný pás pozdĺž východného okraja areálu (šírka cca 25m) sa nachádza v rozvojovom území, ktoré je zahrnuté v etape návrh. Pás sa nachádza vo funkčnej ploche PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, v samostatnom regulovanom bloku. Jedná sa o územný koridor navrhnutého pešieho a dopravného prepojenia ulíc Námestie L. Svobodu s Tajovského ulicou (MO 7/40). Komunikácia je určená ako verejnoprospešná stavba (DC33).

Navrhovaná dostavba a prestavba objektov predstavujúca rekonštrukciu zariadenia zdravotnej starostlivosti je v súlade s reguláciou funkčného využívania územia, keďže všetky budúce plánované dostavované budovy (ktoré budú riešené v samostatnom územnom konaní) budú patriť medzi tzv. hlavné funkcie dotknutého územia PO 01, územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia zdravotnej starostlivosti.

V zmysle regulatívov pre výšku zástavby (podľa záväzného výkresu 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy), je výšková regulácia pre predmetný funkčný blok PO 01 stanovená na 2-14 nadzemných podlaží. Pre funkčný blok PO 05 nie je stanovený počet nadzemných podlaží.

V predmetnej ploche sú navrhnuté dočasné objekty max. výšky dve nadzemné podlažia, uvedená výška navrhovaných dočasných objektov spĺňa výškový regulatív v danom území.

Výškové regulatívy pre hlavné nové objekty budú posúdené v samostatnom územnom konaní.

Jednotlivé bloky sa nachádzajú v ploche s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre (podľa výkresu č. 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy).

Po ucelenej plánovanej prestavbe a dostavbe celého nemocničného areálu, včetně asanácií sa predpokladá, že celková miera zastavania nemocničného areálu sa v porovnaní s nulovým variantom nenavýši, nakoľko plochy po asanovaných budovách budú revitalizované na plochy zelene.

Ostatné podmienky – regulatívy týkajúce sa riešenia zelene – napr. zeleň na plochých strechách a terasách, návrh vertikálnej zelene na parkovacom dome, riešenie štruktúry a rozmanitosti zelene, vytváranie podmienok pre správne hospodárenie s vodou a pod. budú zapracované v ostatných etapách a stupňoch jednotlivých dokumentácií, budú posudzované v samostatnom územnom konaní. Územný plán mesta Banská Bystrica v stabilizovaných územiach uvádza kódy len pre výškovú hladinu existujúcej zástavby.

Podľa aktuálne platného znenia ÚPN mesta Banská Bystrica – aktualizované znenie v zmysle ZaD č.1 – č.7, datované November 2022, v jeho Záväznej časti uvádza:

5.4.1. Stabilizované územia

sú tie územia mesta mimo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma definované vo výkrese 7a, v ktorých je nepripustné meniť charakter a spôsob zástavby, je nevyhnutné dodržať funkčnú reguláciu a reguláciu maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene, a preukázať splnenie podmienky pokrytia statickej dopravy. Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov



a pod.) a platí nasledujúca regulácia podľa konkrétneho typu zástavby (nie je možné kombinovať medzi bodmi a) až e).

V bode d) je uvedené: v monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné - je možná celková prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko - prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; umiestnenie alebo premiestnenie dominanty je potrebné preukázať doložením hmotovo – priestorového riešenia.

Ďalej v zmysle bodu 7, Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (16), je uvedené, že je potrebné počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek, ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry, pri nenarušení chránených pohľadov – panoramatických.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že stavba spĺňa požiadavky umiestňovania stavieb v stabilizovanom území v zmysle ÚPN.

Územie PO 01 - územie so zariadeniami občianskej vybavenosti slúži hlavne na umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia (ale aj občianskeho vybavenia komerčného charakteru) školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych, administratívnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát, lokalizovaných na všetkých úrovniach centier mesta od CMZ (mestského centra) až po vedľajšie mestské centrá v rámci zón občianskeho vybavenia ako aj lokalizovaných v rozptyle v rámci samostatných areálov v celom mestskom organizme.

V danom území medzi hlavné funkcie patria: predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilištia, vysoké školy, administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta), administratívne budovy podnikov a firiem, zariadenia bankovníctva a peňažníctva, objekty a zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia, veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a **zdravotnícke zariadenia**, zariadenia kultúry, osvetu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, sakrálna a cirkevné stavby, nevýrobné služby, obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky.

Medzi prípustné funkcie v danom území patria:

- a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- b) parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- c) pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- e) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

Nepřípustné funkcie sú:

- a) trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch vybavenosti
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako aj zariadenia na údržbu a autoumyvárne ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre účely občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)



Hmotovo priestorová štruktúra:

- a) hmotovú a výškovú reguláciu zariadení občianskeho vybavenia podriaďiť kontextu širších urbanistických súvislostí danej lokality
- b) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

Doplňujúce ustanovenia:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

Územie PO 05 – plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií

Územie s pešími priestranstvami a komunikáciami slúži hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

Plochy s pevným povrchom slúžiace hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta.

Hlavné funkcie:

- a) zhromažďovacie priestory,
- b) umelecké diela a prvky drobnej architektúry (fontány, pergoly..),
- c) mobiliár (lavičky, picie fontánky, odpadkové koše, mobilná zeleň, verejné osvetlenie a pod.),
- d) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie:

- a) drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich hlavné funkcie územia (príležitostné a mobilné predajné stánky s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením, novinové kiosky a pod.),
- b) reklamné zariadenia v regulovanom rozsahu ako súčasť mestského mobiliáru,
- c) trhové plochy s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením,
- d) dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
- e) cyklistické komunikácie
- f) pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenia a technickým zariadeniam
- g) zastávky MHD, resp. PHD,
- h) verejné hygienické zariadenia,
- i) nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Nepripustné funkcie:

- a) predajné stánky a objekty rôzneho druhu ako trvalé stavby, všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných regulovaných blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.),
- b) nadzemné objekty technickej infraštruktúry, inžinierske stavby pre dopravu.



Hmotovo – priestorová štruktúra:

Maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia). Hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku.

Doplňujúce ustanovenia:

- a) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné
- b) parkovanie na teréne je neprípustné.

V zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, je „Prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta“ zaradená medzi „Verejnoprospešné stavby“ - „Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia“, v zmysle výkresu č. 10, ozn. OS 05.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že navrhovaná stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNŠP F.D. Roosevelta“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná stavba je taktiež v súlade aj s textovou časťou Závaznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, ktorý v kapitole 8.2. Zdravotníctvo uvádza:

- vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

Navrhovaná stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNŠP F.D. Roosevelta“ predstavujúca rekonštrukciu zariadenia zdravotnej starostlivosti vyžaduje prekládku viacerých jestvujúcich inžinierskych sietí, osadenie viacerých dočasných objektov, ktoré sú predmetom tohto územného konania. V zmysle vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že ich návrh je v súlade s reguláciou funkčného využívania územia. Všetky vyššie uvedené umiestňované stavebné objekty, sú navrhnuté za účelom zabezpečenia priestoru pre asanáciu jestvujúcich a dostavbu nových nemocničných blokov, ktoré budú umiestňované a ich súlad s územným plánom bude podrobne posudzovaný v samostatnom územnom konaní.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v **§ 37 ods. 2 stavebného zákona**, predloženú projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby, preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, za účelom, aby neboli znečistené prípadné podzemné vody je navrhovateľ v zmysle súhlasného vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská



Bystrica, povinný zabezpečiť opatrenia, ku ktorým je zaviazaný vo vyššie uvedenom vyjadrení CS SVP OZ BB 121/2023/48 zo dňa 13.07.2023.

Uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica k uvedenej stavbe bol vydaný súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Požiarna bezpečnosť jednotlivých stavebných objektov bola posúdená Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ktoré uvedenú stavbu posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, pričom s návrhom protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasia bez pripomienok (stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000088-002 zo dňa 18.08.2023).

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude zachovaná, nakoľko uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a „Ostatná plocha“, na základe čoho je možné konštatovať, že navrhovanou stavbou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda.

Umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov a ich budúcou realizáciou vzniknú odpady, s ktorými navrhovateľ a budúci stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ktorý, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok (vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039320-002 zo dňa 14.08.2023).

Podstatnou zložkou životného prostredia je taktiež ovzdušie. Stavebný úrad v zmysle predloženej dokumentácie konštatuje, že v rámci navrhovaných stavebných objektov nie je navrhnutý žiadny nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, čo bolo potvrdené aj v odpovedi Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/039322-002 zo dňa 11.08.2023. Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán ochrany ovzdušia v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) požaduje, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce so zákona o ochrane ovzdušia. V mieste stavby bude potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných, príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska). V mieste stavby bude potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

K územnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu bolo taktiež predložené záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039620-002 zo dňa 18.08.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, v ktorom Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003



Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu vydal stanovisko, ktorého podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, na ich plnenie je zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov vyžaduje zásah do jestvujúcej zelene. Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.). Výrub sa dotýka tých drevín, ktoré sú v priamej kolízii so záberom budúcej stavebnej činnosti. Navrhovateľ je pri príprave vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ako aj pri následnej realizácii stavby povinný zabezpečiť primeranú ochranu jestvujúcich drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.

Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Podrobná inventarizácia drevín je zaznamenaná v dendrologickom posudku vypracovanom 09/2022 f. Agrocons Banská Bystrica s.r.o.. Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FNŠP F.D.R. je riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správny konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, v nadväznosti na § 22 vyhl. MŽP SR č. 17/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ disponuje „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín:

8 ks javor poľný - *Acer campestre* (obvody kmeňov 42 cm, 44 cm, 45 cm, 48 cm, 57 cm, 65 cm, 65 cm, 77 cm), 2 ks javor mliečny - *Acer platanoides* (obvody kmeňov 49 cm, 51 cm), 2 ks javor horský (obvody kmeňov 96 cm, 105 cm), 9 ks smrek obyčajný - *Picea abies* (obvody kmeňov 90 cm, 91 cm, 92 cm, 98 cm, 101 cm, 104 cm, 111 cm, 118 cm, 195 cm), 2 ks smrek omorikový - *Picea omorika* (obvody kmeňov 83 cm, 93 cm), 5 ks smrek pichľavý - *Picea pungens* (obvody kmeňov 89 cm, 99 cm, 100 cm, 102 cm, 126 cm), 1 ks smrekovec opadavý - *Larix decidua* (obvod kmeňa 61 cm), 5 ks borovica lesná (obvody kmeňov 55 cm, 90 cm, 96 cm, 111 cm, 114 cm), 3 ks borovica čierna (obvody kmeňov 105 cm, 112 cm, 114 cm), 8 ks tuja západná - *Thuja occidentalis* (obvody kmeňov 46 cm, 47 cm, 48 cm, 60 cm, 63 cm, 65 cm, 68 cm, 100 cm), 5 ks breza previsnutá - *Betula pendula* (obvody kmeňov 48 cm, 51 cm, 54 cm, 104 cm, 121 cm), 1 ks lipa malolistá - *Tilia cordata* (obvod kmeňa 176 cm), 1 ks brest horský (obvod kmeňa 59 cm), 1 ks jaseň štíhly (obvod kmeňa 43 cm), 3 ks vrbá rakytová - *Salix caprea* (obvody kmeňov 55 cm, 173 cm, 202 cm), 3 ks agát biely (obvody kmeňov 43 cm, 52 cm, 111 cm), 5 ks čerešňa vtáčia (obvody kmeňov 41 cm, 57 cm, 58 cm, 66 cm, 144 cm), 1 ks jablň domáca (obvod kmeňa 72 cm), 4 ks slivka domáca - *Prunus domestica* (obvody kmeňov 50 cm, 53 cm, 68 cm, 80 cm), 1 ks višňa sakura (obvod kmeňa 42 cm), 1 ks slivka čerešňoplodá (obvod kmeňa 41 cm), 1 ks orech kráľovský (obvod kmeňa 78 cm), 1 ks slivka domáca Mirabelka (obvod kmeňa 45 cm) a 1 225 m² krovitých porastov, rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

V predmetnom rozhodnutí boli v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určené bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. výrub vykonať prednostne v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára) a najneskôr do 28.02.2028 po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ v etape DUR 1
2. pri výrube nepoškodiť a chrániť zostávajúce dreviny



3. všetky zvyšky drevnej hmoty odstrániť následne po realizácii výrubu a s ostatným odpadom vzniknutým pri výrube naložiť v zmysle platných právnych predpisov o nakladaní s odpadom

Navrhovateľovi v súlade s § 48 ods. 1 zákona bola uložená náhradná výsadba v znení:

1. uskutoční v termíne do 31.10.2028 na pozemkoch vo vlastníctve Fakultnej nemocnice F. D. Roosevelta parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica náhradnú výsadbu drevín 11 ks javor poľný - *Acer campestre*, km 18-20 cm, 20 ks javor horský - *Acer pseudoplatanus*, km 18-20 cm, 29 ks hrab obyčajný - *Carpinus betulus*, km 18-20 cm, 6 ks buk lesný - *Fagus sylvatica*, km 18-20 cm, 16 ks čerešňa vtáčia - *Prunus avium*, km 18-20 cm, 10 ks čerešňa vtáčia - *Prunus avium 'Plena'*, km 18-20 cm a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Banská Bystrica parc. KN-C č. 2979/52-66, 2970/3, 2971/3-25 k.ú. Banská Bystrica 60 ks lipa malolistá - *Tilia cordata*, km 16 -18 cm
km = obvod kmienka
2. doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby
3. zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu drevín na pozemkoch vo vlastníctve mesta po dobu troch rokov od jej vysadenia a v prípade vyhynutia drevín zabezpečí ich dosadenie

Vyššie uvedené „Rozhodnutie č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, je navrhovateľ povinný rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas, resp. súhlas pri dodržaní stanovených podmienok s umiestnením uvedenej stavby.

K územnému konaniu boli doložené súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí a súvisiacej jestvujúcej technickej infraštruktúry: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, Univerzita Mateja Bela UAKOM, OIIT Cesta na amfiteáter 1, 974 01 Banská Bystrica

K územnému konaniu boli doložené taktiež súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (Oddelenie odpadového hospodárstva, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Oddelenie štátnej vodnej správy, Oddelenie ochrany ovzdušia), Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, (Oddelenie životného prostredia, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Oddelenie dopravných stavieb), ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,



Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 974 90 Banská Bystrica, Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava.

Stavebný úrad zosúlal požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, zapracoval stanoviská vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a všetky tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vo výrokovej časti bol navrhovateľ zaviazaný, aby predmetné stanoviská a vyjadrenia predložil príslušným projektantom na zapracovanie ich požiadaviek pri príprave projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov, ktorá bude následne vypracovaná ako podklad pre vydanie príslušných stavebných povolení.

Umiestnenie a budúca realizácia stavby si vyžaduje aj úpravu, resp. prekládku a ochranu viacerých jestvujúcich inžinierskych sietí, pred realizáciou stavby ich bude potrebné vytýčiť. Pri príprave projektových dokumentácií budú zohľadnené všetky predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí a predložené na ich odsúhlasenie.

Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby - výkres č. 3004 „Koordinačná situácia“ na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

Stavebný úrad ďalej pri posúdení návrhu konštatuje, že umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. Uvedené riešenie t.j. dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola predložená na vyjadrenie taktiež „Slovenskému zväzu telesne postihnutých“, ktorý odporučil v riešení stavby zohľadnenie požiadaviek štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, k čomu bol navrhovateľ vo výrokovej časti zaviazaný. Predložená dokumentácia bola posúdená aj Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, pričom v ich stanovisku je uvedené, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemajú námietky.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh spevnených plôch s doplnením dočasných parkovacích miest vo vnútri jestvujúceho areálu. Jednotlivé dočasné objekty sú navrhnuté tak, aby jestvujúci prístup pre imobilných a zrakovo postihnutých bol zabezpečený bez obmedzení. Navrhovaný dočasný objekt vonkajšieho schodiska rieši taktiež vo svojej blízkosti aj rampu pre imobilných.

V zmysle ustanovení § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby, alebo rozhodnutie o využití územia, vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Na základe predloženej dokumentácie bolo zistené, že jednotlivé stavebné objekty sú umiestnené prevažne na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská



Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica. Navrhovanou stavbou budú dotknuté aj pozemky iných vlastníkov a to spoločností: ORTOTECH spol. s.r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Parkovací dom BB s.r.o., Gorkého 131/4, 811 01 Bratislava, Armerina s.r.o., Jaskovský rad 75, 831 01 Bratislava, Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica, Univerzita Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve Martina Renča a Jany Renčovej, Čerešňová 4334/22, 974 05 Banská Bystrica. Navrhovateľ disponuje ich písomnými súhlasmi k umiestneniu navrhovanej stavby v rozsahu podľa predloženej dokumentácie.

Časťou vyššie uvedenej stavby budú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, ku čomu bolo navrhovateľovi doručené súhlasné vyjadrenie č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ disponuje písomnými súhlasmi všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov, je možné konštatovať, že predmetné územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu je možné vydať (§38 stavebného zákona).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky č. OVZ-SU 154893/29091/2023/HOM zo dňa 28.08.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 29.09.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak k nim nebude prihladené. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Stavebný úrad umožnil účastníkom konania a dotknutým orgánom nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí územného konania bolo v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené a doručované účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, ktorá bola na úradnej tabuli vyvesená dňa 31.08.2023 a z úradnej tabule zvesená dňa 18.09.2023. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania doručované jednotlivo.

V zmysle § 33 ods. 2) správneho poriadku, správny orgán umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Pred ústnym pojednávaním procesné právo nahliadnuť do spisového materiálu a predloženej dokumentácie nevyužil žiadny účastník konania.

Dňa 18.08.2023 bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa 21.08.2023 do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“ od Združenia domových samospráv, sídlo Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Dňa **01.09.2023** (evidované 04.09.2023) bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa **04.09.2023** do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené od účastníka územného konania **Združenia domových samospráv, sídlo Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“** (ktoré bolo obsahovo totožné s podaním zo dňa 18.08.2023 a zo dňa 21.08.2023).

O doručenom „Vyjadrení“ zo dňa 04.09.2023, ktoré bolo obsahovo totožné s prechádzajúcimi vyjadreniami (zo dňa 01.09.2023, 21.08.2023 a 18.08.2023) účastníka územného konania Združenia domových samospráv, sídlo Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, stavebný úrad rozhodol nasledujúcim spôsobom: **Pripomienkam uvedeným v bodoch 1, 2, 5, 7, 9 vyhovel, pripomienkam**



uvedeným v bodoch 3, 6 a 8 vyhovet čiastočne a pripomienky uvedené v bodoch 4, 10 a 11 zamietol, z nasledujúcich dôvodov:

Pripomienke označenej ako bod 1) stavebný úrad vyhovet z nasledujúceho dôvodu: Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby, preskúmal z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov, ktoré stavebný úrad zabezpečil prostredníctvom navrhovateľa.

Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, za účelom, aby neboli znečistené prípadné podzemné vody je navrhovateľ v zmysle súhlasného vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, povinný zabezpečiť opatrenia, ku ktorým je zaviazaný vo vyššie uvedenom vyjadrení CS SVP OZ BB 121/2023/48 zo dňa 13.07.2023. Uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, k uvedenej stavbe bol vydaný súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. Požiarna bezpečnosť jednotlivých stavebných objektov bola posúdená Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ktoré uvedenú stavbu posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva, vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, pričom s návrhom protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasia bez pripomienok (stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000088-002 zo dňa 18.08.2023). Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude zachovaná nakoľko uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako „Zastavaná plocha nádvorie“ a „Ostatná plocha“, na základe čoho je možné konštatovať, že navrhovanou stavbou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda. Umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov a ich budúcou realizáciou vzniknú odpady, s ktorými navrhovateľ a budúci stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok (vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039320-002 zo dňa 14.08.2023).

Podstatnou zložkou životného prostredia je taktiež ovzdušie. Stavebný úrad v zmysle predloženej dokumentácie konštatuje, že v rámci navrhovaných stavebných objektov nie je navrhnutý žiadny nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, čo bolo potvrdené aj v odpovedi Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/039322-002 zo dňa 11.08.2023. Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán ochrany ovzdušia v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona, č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), požaduje aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane



ovzdušia. V mieste stavby bude stavebník, resp. zhotoviteľ povinný používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska). V mieste stavby bude potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

K územnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu bolo taktiež predložené záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039620-002 zo dňa 18.08.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, v ktorom Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vydal stanovisko, ktorého podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, na ich plnenie je zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov vyžaduje zásah do jestvujúcej zelene. Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.) Výrub sa dotýka tých drevín, ktoré sú v priamej kolízii so záberom budúcej stavebnej činnosti, navrhovateľ je pri príprave vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ako aj pri následnej realizácii stavby povinný zabezpečiť primeranú ochranu jestvujúcich drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.

Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FNsP F.D.R. bolo riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správnym konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Navrhovateľ disponuje právoplatným „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín, ako aj bližšie podmienky na vykonanie výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny. V predmetnom rozhodnutí bola navrhovateľovi v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny, uložená náhradná výsadba.

Ako už bolo vyššie uvedené k územnému konaniu boli doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí uvedené v bode 11.) a v bode 12.), ktoré stavebný úrad nariadil v bode 13.) vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia odovzdať projektantovi na zapracovanie do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Pripomienke uvedenej v bode 2) stavebný úrad vyhovel z nasledujúceho dôvodu: Ako už bolo vyššie uvedené návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023, v ktorom bolo okrem iného uvedené:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** Ako je už vyššie uvedené pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov pri rešpektovaní podmienok, ktoré sú uvedené v záväzných podmienkach v bode 9) vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je zaviazaný vyššie uvedené podmienky zapracovať vo vyššom stupni projektovej



dokumentácie na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, v primeranom rozsahu vzhľadom na rozsah objektovej skladby „Preložky inžinierskych sietí“ a „Dočasné objekty“, ktoré sú umiestňované v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1.

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR1) na vyššie uvedenú stavbu, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, rieši prípravu územia, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí a umiestnenie dočasných objektov, ktoré budú slúžiť pre presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby hlavných stavebných objektov. Z uvedeného dôvodu nie je možné zaviazat' navrhovateľa, aby stanovené podmienky určené v „Rozhodnutí číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044“ zo dňa 09.05.2023, zapracoval v následnom vyššom stupni dokumentácie.

Hlavné stavebné objekty stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR2 budú predmetom samostatného územného konania.

Na základe uvedených skutočností bol navrhovateľ zaviazaný na splnenie týchto podmienok nasledujúcim spôsobom:

Podmienky označené pod č. **9.1, 9.2, 9.3, 9.7, 9.15, 9.16, 9.19**, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.

Podmienku označenú pod č. **9.11**, je stavebník povinný v primeranom rozsahu zapracovať do projektovej dokumentácie vyššieho stupňa stavebného objektu SO 801.3 (Dočasné komunikácie a spevnené plochy), SO 801.5 (Dočasné terénne schodisko).

Podmienka uvedená v bode **9.18** bola splnená čiastočne, „Akustická štádia“ bola spodrobnejšá v územnom konaní. Vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov závery z akustickej štúdie budú premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Podmienka uvedená v bode **9.13** bola splnená a zapracovaná do tohto územného rozhodnutia a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1).

Podmienka uvedená v bode **9.20** bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch **9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22**, budú vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov zapracované a premietnuté v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, projektant v predloženej dokumentácii vyhodnotil a zapracoval do textovej časti „Spríevodná správa“ dokumentácie DUR1. Obširnejšie bude problematiku týkajúcu sa uvedených podmienok potrebné zapracovať predovšetkým v dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §35 ods. 2 stavebného zákona „Zverejnil informáciu“ o podanom návrhu listom č. OVZ-SU 150874/29091/2023/HOM zo dňa 14.08.2023. Zverejnenie informácie bolo na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a aj na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica zverejnené dňa 17.08.2023.

Stavebný úrad listom č. OVZ-SU 152057/29091/2023/HOM zo dňa 17.08.2023 požiadal v zmysle ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného



prostredia, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príloha tejto žiadosti bola zaslaná „Dokumentácia pre územné rozhodnutie – DUR1“, ktorá bola predložená spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia na stavebný úrad.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal na žiadosť správneho orgánu podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040136-002 zo dňa 21.08.2023 k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 1, pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2023.

Záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako už bolo vyššie uvedené, boli zapracované v primeranom rozsahu do dokumentácie dokladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, vodného hospodárstva, dopravného napojenia, parkovania, prístupu a vjazdu na pozemky navrhovateľa, protipožiarneho zabezpečenia umiestňovanej stavby, hygienického zabezpečenia stavby, technického vybavenia stavby, civilnej ochrany a pod. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni DSP dodržať platnú legislatívu a podmienky v doložených stanoviskách zapracovať do dokumentácie dokladanej k vydaniu stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby.

Pripomienke uvedenej v bode 3) stavebný úrad vyhovel čiastočne. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR1) na vyššie uvedenú stavbu, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, rieši prípravu územia, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí a umiestnenie dočasných objektov, ktoré budú slúžiť pre presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby hlavných stavebných objektov v rámci plánovanej „**Rekonštrukcie a dostavby areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“. Stavebný úrad má preukázané v územnom konaní napr. na podklade platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, predloženej dokumentácie, ako aj na podklade predložených súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, že uvedený zámer navrhovateľa je environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný, nakoľko sa jedná o „Rekonštrukciu a dostavbu jestvujúceho areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici“, účelom ktorej je dostavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Dostavba nemocnice bude následne mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad nevyžadoval od navrhovateľa žiadne „doplňujúce informácie“.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie bol skúmaný v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe čoho bolo vydané vyššie uvedené „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023.

Pripomienku uvedenú v bode 4) stavebný úrad zamietol z nasledujúceho dôvodu: Vplyv na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) bol posúdený na podklade vyjadrení a stanovísk správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ktoré vydali súhlasné stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby. Ich podmienky sú zapracované v tomto rozhodnutí. Stavebný úrad navrhovateľa v bode 13.) zaviazal, aby do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracoval podmienky vyjadrení a stanovísk citovaných vo výrokovej časti územného rozhodnutia.



Pripomienke uvedenej v bode 5) stavebný úrad vyhovel z nasledujúceho dôvodu: Uvedený zámer navrhovateľa je environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný, nakoľko sa jedná o „Rekonštrukciu a dostavbu jestvujúceho areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici“. Účelom ktorej je dostavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia jestvujúceho areálu nemocnice. Dostavba nemocnice bude následne mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru.

Na základe uskutočneného územného konania stavebný úrad konštatoval, že navrhovaná „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNsP F.D. Roosevelta“ - DUR 1, v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. V zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, je „Prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta“ zaradená medzi „Verejnoprospešné stavby“ („Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia“, v zmysle výkresu č. 10, ozn. OS 05).

Navrhovaná stavba je taktiež v súlade aj s textovou časťou Závaznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja ktorý v kapitole 8.2. Zdravotníctvo uvádza:

- vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

Pripomienke uvedenej v bode 6) stavebný úrad vyhovel čiastočne: Ako už bolo vyššie uvedené, predmetom tohto územného rozhodnutia je umiestnenie dočasných objektov a prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí, vzhľadom na rozsah a charakter vyššie uvedených stavebných objektov, prvky zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z. budú posudzované po zapracovaní v samostatnej dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Stavebný úrad v územnom konaní dôsledne vyžaduje, aby požiadavky na ochranu prírody a krajiny uvedené vo vyššie uvedených vyjadreniach a stanoviskách boli dôsledne plnené a pokiaľ je to prípustné premietnuté aj do predloženej dokumentácie, aby pri predmetnej budúcej výstavbe sa minimalizoval zásah do jednotlivých zložiek životného prostredia v čo najmenšom rozsahu. Na plnenie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, ktoré zabezpečujú ochranu prírody a krajiny bol navrhovateľ zaviazaný v bode 13.) výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Jednotlivé zložky životného prostredia budú chránené tak, ako je to uvedené v odôvodnení pripomienok v bode 1.).

Pripomienke uvedenej v bode 7) stavebný úrad vyhovel z dôvodu: V územnom konaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu. Bral do úvahy plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných predpisov, ktoré riešil v konaní o umiestnení vyššie uvedenej stavby, v nadväznosti aj na podmienky, ktoré vyplynuli z právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad životného prostredia, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA (uvedené v odôvodnení pripomienok pod č. 2). Stavebný úrad posúdil návrh aj z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. podľa § 37 stavebného zákona. Ku konaniu boli doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa



osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí, ktoré stavebný úrad nariadil v bode 13). výrokovej časti tohoto rozhodnutia odovzdať projektantovi na zapracovanie podmienok v nich určených do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, projektant v predloženej dokumentácii vyhodnotil a zapracoval do textovej časti „Sprievodná správa“ dokumentácie DUR1.

Obširnejšie bude problematiku týkajúcu sa uvedených podmienok potrebné zapracovať predovšetkým v dokumentácii, ktorá bude predmetom samostatného územného a stavebného konania na hlavné stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2.

Pripomienke označenej ako bod 8) stavebný úrad vyhovuje čiastočne z dôvodu, že navrhované environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, vzhľadom na charakter vyššie uvedených objektov, nie je možné celkovo aplikovať, nakoľko sa jedná o prekládky inžinierskych sietí a dočasné stavebné objekty. Uvedené pripomienky účastníka konania stavebný úrad berie na vedomie a v iných povoľovacích procesoch súvisiacich s „Dostavbou a prestavbou FNŠP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“, bude prihliadať na aplikovanie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy.

Pripomienke označenej ako bod 9) stavebný úrad vyhovuje. Doručené vyjadrenie je v celom rozsahu zapracované v tomto rozhodnutí.

Pripomienku označenú ako bod 10) stavebný úrad zamietol z dôvodu: V súvislosti s požiadavkou účastníka konania, aby stavebný úrad pred vydaním meritórneho rozhodnutia postupoval v intenciách ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku teda, aby pred vydaním rozhodnutia oboznámil dotknutého účastníka konania s podkladmi rozhodnutia, stavebný úrad uvádza, že tejto požiadavke nebolo možné vyhovieť, nakoľko ide o nárokovanie si procesných práv, ktoré nemajú oporu v právnom poriadku Slovenskej republiky. Z ust. § 140 stavebného zákona vyplýva, že vzájomný aplikačný vzťah stavebného zákona a správneho poriadku je vybudovaný na princípe subsidiarity, čo znamená, že na konanie podľa stavebného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, len výhradne za predpokladu, že v stavebnom zákone nie je uvedené inak. Ide o typický vzťah stavebného zákona ako *lex specialis* a správneho poriadku ako *lex generalis*. Postup stavebného úradu v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku by bol na mieste len v tom prípade, pokiaľ by zákonodarca rozsah procesných práv účastníka konania normatívne nereguloval iným spôsobom tak, ako to vyplýva z ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, ktoré má v zmysle interpretačného pravidla *lex specialis derogat legi generali*, aplikačnú prednosť pred ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, z dôvodu špeciality ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona vo vzťahu k všeobecnej regulácii obsiahnutej v ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku. Inými slovami povedané, aplikácia ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dopadá na tie konania pred orgánmi verejnej správy, rozhodujúce o právach a právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb, ktorých procesný postup nie je legislatívne upravený v osobitnom právnom predpise. Na margo vyššie uvedenej argumentácie a subsidiárnej pôsobnosti správneho poriadku na konania podľa stavebného zákona je potrebné ďalej podotknúť, že účelom a zmyslom ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, tak ako to prezentuje aj odborná náuka (*opinio iuris doctorum*), vrátane rozhodovacej praxe najvyšších súdnych autorít je explicitné vyjadrenie základnej zásady správneho konania obsiahnutej v ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku, aby bolo konanie hospodárne a efektívne, a teda v konkrétnom prípade územného konania, aby zákonodarca eliminoval neprimeraný časový horizont kumulujúcich sa námietok zo strany účastníkov konania. Spomenutá právna norma ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona je štandardným vyjadrením zákonnej koncentrácie konania, kedy dotknutý účastník konania má jedinečnú možnosť uplatniť námietky a pripomienky k podkladom rozhodnutia, pričom nevyužitím tohto práva sa sám oberá o možnosť ďalšej procesnej iniciatívy smerujúcej k uplatneniu procesných práv. V tejto súvislosti tiež stavebný úrad poukazuje na už viackrát Najvyšším súdom SR akcentovanú zásadu, ktorá platila už v rímskom práve - *vigilantibus iura scripta sunt*, t. j.



„*práva patria len bdelym*“ (pozorným, ostražitým, opatrným, starostlivým), teda tým, ktorí sa aktívne zaujímajú o ochranu a výkon svojich práv a ktorí svoje procesné oprávnenia uplatňujú včas a s dostatočnou starostlivosťou a predvídavosťou. V slobodnej spoločnosti je totiž predovšetkým vecou nositeľov práv, aby svoje práva bránili a starali sa o ne, inak ich podcenením či zanedbaním môžu strácať svoje práva majetkové, osobné, satisfakčné a pod. To platí obdobne aj o využívaní zákonných procesných ustanovení vrátane využitia možnosti podania opravných prostriedkov. (Publikované v Zbierke stanovísk Najvyššieho súdu a rozhodnutí súdov SR pod č. 2Sžp/19/2011). Prezentované závery Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sú *mutatis mutandis* aplikovateľné aj pre právne posúdenie danej veci.

Pokiaľ by stavebný úrad pripustil opak, teda po tom, čo stavebný úrad v oznámenom konaní, spojenom s prísnu koncentráciou konania, dal dostatočný priestor na podanie námietok, a opätovne by všetkým účastníkom konania doručoval podklady pre vydanie rozhodnutia (s ktorými mali možnosť sa oboznámiť počas konania) a určoval lehotu na vyjadrenie sa k týmto podkladom, postupoval by v rozpore nie len so samotným znením ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a interpretačným pravidlom *lex specialis derogat legi generali*, ale by flagrantným spôsobom poprel účel a význam zákonnej koncentrácie konania. Účelom prísne formulovanej koncentračnej zásady je práve zamedzenie neprimeranému časovému priestoru pre generovanie námietok zo strany účastníkov konania a teda popretie požiadavky zákonodarcu pre efektívny postup orgánu verejnej správy, čím by stavebný úrad nesprávnym procesným postupom zasiahol do procesných práv navrhovateľa, teda v konečnom dôsledku zaťažil konanie protizákonnosťou. Z uvedených dôvodov stavebný úrad požiadavke účastníka konania nevyhovел.

Pripomienku označenú ako bod 11) stavebný úrad zamietol, z dôvodu: Vydané územné rozhodnutie účastníkovi územného konania stavebný úrad bude doručovať verejnou vyhláškou.

Dňa 29.09.2023 stavebný úrad uskutočnil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, predmetný návrh bol prerokovaný s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi o čom svedčí spísaná zápisnica, ktorá je prílohou spisu. Po ukončení ústneho pojednávania bola uskutočnená miestna obhliadka. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli zistené žiadne nové skutočnosti ani neboli predložené žiadne nové námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

V územnom konaní má stavebný úrad preukázané, že v predmetnom konaní postupoval (v zmysle ustanovení §3 ods. 2 správneho poriadku) v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, správny orgán poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 1 200,- eur, v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných



prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa §140c ods. 8 stavebného zákona proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je lehota na podanie odvolania proti rozhodnutiam uvedeným v § 140c ods. 8 stavebného zákona, vrátane tohto rozhodnutia, 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa jeho zverejnenia.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je územné rozhodnutie na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Príloha č. 1: K územnému rozhodnutiu stavebný úrad pripája (v súlade s ustanovením § 4 ods. 2) vyhlášky č. 453/200 Z.z.), situačný výkres č. 3004 „Koordinačná situácia na stavbu“ „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMAYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, overený odtlačkom pečiatky stavebného úradu v územnom konaní.

Príloha č. 2 (pre navrhovateľa resp. jeho splnomocneného zástupcu): 1 x overená stavebným úradom dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu



Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4 (odovzdaná bude osobne).

Doručí sa (s prílohou č. 1):

Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44935668 (príloha č. 2)
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - Oddelenie štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany ovzdušia
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
10. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
11. Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - Sekcia majetku a infraštruktúry
 - Úrad vojenského letectva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
17. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepový závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
22. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Eltodo SK, a.s. Podunajská 25, 821 06 Bratislava
24. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
25. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
26. Spojte, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2



28. Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica
29. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
32. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
34. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
36. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
37. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
38. Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s., Balkán č. 53, 960 95 Zvolen
39. SGS Technology, s.r.o., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica
40. IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
41. FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica
42. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 974 90 Banská Bystrica
43. AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s.r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad

